

Mietobjekt Nr. 1 13 49  
Ludwig-Renn-Straße 2  
12679 Berlin

## FORTUNA am Hochzeitspark

### frisch sanierte helle 1-Zimmerwohnung am Hochzeitspark!

#### Objektbeschreibung

6-geschossige Wohnanlage (WBS 70) am Hochzeitspark. Die Wohnung wurde im April aufwendig saniert.

Zur Anmietung setzen wir eine gute Bonität voraus. Hundehaltung wird nicht genehmigt. Unsere Daten und Angaben werden regelmäßig und sorgfältig überprüft, dennoch weisen wir darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der Wohnung zum Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

#### Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Duschbad ausgestattet. Herd und Spüle werden auf Wunsch durch die FORTUNA Wohnungsunternehmen e.G. gestellt. Helles und großes Zimmer mit offener Küche.

#### FORTUNA am Hochzeitspark

Dieses Wohnareal liegt unmittelbar am ruhigen und gepflegten Hochzeitspark von Marzahn. Die Anlage besteht ausschließlich aus sanierten sechsgeschossigen Gebäuden, die sich um einen großzügigen und gepflegten Innenhof gruppieren. FORTUNA verfügt auch in diesem Kiez über ausreichend Parkplätze, die auf Wunsch angemietet werden können.

Die Wohnanlage ist durch die Tram M8, M6 und 16, die Buslinien X54 und 154 sowie die S7 in der Raoul-Wallenberg-Straße hervorragend angebunden. Kindertagesstätten, Schulen, ein Einkaufszentrum sowie die Bezirkszentralbibliothek, Restaurants (Marzahner Promenade) sind fußläufig bequem erreichbar.

#### Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich unter [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)  
Bitte beachten Sie, dass die dargestellten Fotos nicht zwangsweise die tatsächliche Wohnungseinrichtung widerspiegeln.

<b>Warmmiete</b>	329,16 €
<b>Kaltmiete</b>	250,94 €
<b>Nebenkosten</b>	78,22 €
<b>Stellplatzmiete</b>	25,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	980,00 €
<b>Wohnfläche</b>	32,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	5. Etage
<b>Gepflegt</b>	Ja
<b>Zentralheizung</b>	Ja



#### FORTUNA

#### Wohnungsunternehmen eG

Geschäftsstelle Rhinstraße 42  
12681 Berlin (Friedrichsfelde Ost)

Telefon von 9 - 20 Uhr

(030) 9 36 43 - 0

Fax: (030) 9 36 43 - 203

E-Mail: [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Internet: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de)



Mietobjekt Nr. 1 13 49  
Ludwig-Renn-Straße 2  
12679 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

**Frei ab** 01.05.2019  
**Keller** Ja  
**Küchenfenster** Ja  
**Dusche** Ja

### **Verbundender Erwerb von Geschäftsanteilen**

930,00 € zzgl. 50 € Beitrittsgeld  
Keine Kautions

### **Ansprechpartner**

Frau Melanie Glaß  
Tel.: 936430  
Fax: 93643195  
wohnen@fortuna-eg.de  
Rhinstraße 42  
12681 Berlin



Mietobjekt Nr. 1 13 49  
Ludwig-Renn-Straße 2  
12679 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

