

Mietobjekt Nr. 1 18 15  
Karl-Holtz-Straße 15  
12679 Berlin

## FORTUNA am Bürgerpark

**Rundum frisch saniert 1-Raum Wohnung mit Duschbad!**  
**Frei ab 15. April 2019**

### Objektbeschreibung

6-geschossige Wohnanlage Nähe Bürgerpark. Ärzte, Einkaufen, Bus, Tram in unmittelbarer Nähe, zur Anmietung setzen wir eine gute Bonität voraus. Hundehaltung wird nicht genehmigt. Unsere Daten und Angaben werden regelmäßig und sorgfältig überprüft, dennoch weisen wir darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der Wohnung zum Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

### Ausstattung

gesamte Whg. Raufaser weiß, neues, modernes Duschbad mit WM-Stellplatz, neue Innentüren. Die gesamte Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Die letzte Sanierung der Wohnung erfolgte im März 2019.

### FORTUNA am Bürgerpark

Die Häuser in diesem Wohnareal wurden in den vergangenen Jahren aufwendig saniert, alle Wohnninnenhöfe mit viel Liebe zum Detail neu gestaltet. FORTUNA verfügt über eine große Anzahl eigener Parkplätze, die angemietet werden können. Im Zentrum des Viertels liegen der Bürgerpark und das Freibad des Bezirkes Marzahn, so dass viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden.

Hervorzuheben ist die besonders verkehrsgünstige Lage dieses Kiezes. Fußläufig sind folgende Anbindungen erreichbar: Tram M8, M6, 16 / Bus X69, 197 / S-Bahn Linie S7, S75. Außerdem finden Sie ein vielfältiges Angebot an Schulen und Kindergärten, ein Ärztehaus und ein Seniorenheim vor Ort. Das Wohnareal bietet Ihnen innerhalb weniger Gehminuten breit gefächerte Einkaufsmöglichkeiten (Talcenter, Plaza Marzahn). Das nahegelegene Einkaufszentrum Eastgate ist ebenfalls schnell erreichbar.

In diesem Wohnareal befindet sich auch das Nachbarschaftszentrum der FORTUNA mit seinen vielfältigen sozialen Angeboten für alle Altersklassen.

### Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich unter [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)  
Bitte beachten Sie, dass auf Grund großer Nachfrage im Bereich unserer 1-Raum-Wohnungen mit Wartelisten gearbeitet wird. Die hier präsentierten Wohnungen sind teilweise bereits reserviert. Wir bedanken uns im Voraus für Ihr Verständnis.

*Sicher wohnen und mehr...*

# FORTUNA

### FORTUNA

#### Wohnungsunternehmen eG

Geschäftsstelle Rhinstraße 42  
12681 Berlin (Friedrichsfelde Ost)

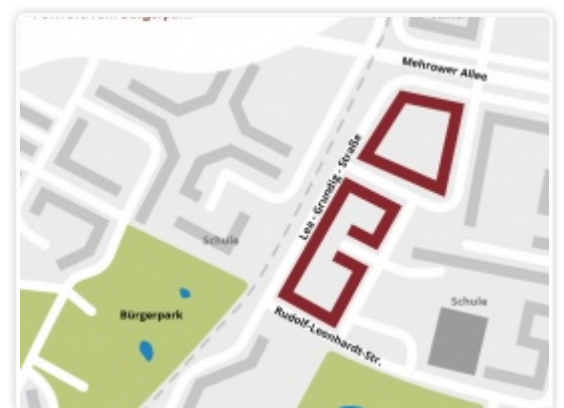
Telefon von 9 - 20 Uhr

(030) 9 36 43 - 0

Fax: (030) 9 36 43 - 203

E-Mail: [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Internet: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de)



Mietobjekt Nr. 1 18 15  
Karl-Holtz-Straße 15  
12679 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

<b>Warmmiete</b>	328,65 €
<b>Kaltmiete</b>	250,56 €
<b>Nebenkosten</b>	78,10 €
<b>Stellplatzmiete</b>	25,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.030,00 €
<b>Wohnfläche</b>	32,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	5. Etage
<b>Gepflegt</b>	Ja
<b>Zentralheizung</b>	Ja
<b>Frei ab</b>	15.04.2019
<b>Keller</b>	Ja
<b>Küchenfenster</b>	Ja
<b>Dusche</b>	Ja

#### **Verbundender Erwerb von Geschäftsanteilen**

980,00 € zzgl. 50 € Beitrittsgeld

Keine Kaution

#### **Ansprechpartner**

Frau Melanie Glaß

Tel.: 936430

Fax: 93643195

wohnen@fortuna-eg.de

Rhinstraße 42

12681 Berlin



Mietobjekt Nr. 1 18 15  
Karl-Holtz-Straße 15  
12679 Berlin

