

Mietobjekt Nr. 1 1 14  
Joachimsthaler Straße 10  
13055 Berlin

## FORTUNA am Citypark

### Teilmöblierte Wohnung für Studenten und Azubis! mit EBK

#### Objektbeschreibung

Gepflegtes Umfeld, Spielplatz  
direkte Straßenbahnbindung zum Tierpark, zur Stadtmitte...,  
(Unis, S-Bahn, Einkaufen,...)  
Zur Anmietung setzen wir eine gute Bonität voraus. Hundehaltung  
wird nicht genehmigt. Unsere Daten und Angaben werden  
regelmäßig und sorgfältig überprüft, dennoch weisen wir darauf hin,  
dass wir für die Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der  
Wohnung zum Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

#### Ausstattung

Teilmöblierung bestehend aus Beleuchtung, Flurschrank,  
Badspiegel, Waschtischunterschrank, Einbauküche mit Herd  
(Ceranfeld), Spüle und Kühlschrank

Wohnung ist frisch renoviert, komplett neu und modern verfliesetes  
Duschbad, neuer Bodenbelag, Einbauküche, Teilmöblierung

Unsere Daten und Angaben werden regelmäßig und sorgfältig  
überprüft, dennoch weisen wir darauf hin, dass wir für die  
Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der Wohnung zum  
Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

## FORTUNA am Citypark

Das Wohnareal befindet sich in der Nähe des alten  
Hohenschönhausen. Hier finden Sportbegeisterte aufgrund der  
Nähe zur Sportschule ein großes Angebot an Fitness- und  
Freizeitmöglichkeiten. Ebenso ist für ausreichend Schulen und  
Kindereinrichtungen gesorgt. Der gesamte Kiez ist in den vergangenen  
Jahren aufwendig modernisiert worden. Das Wohnareal verfügt über  
eine große Anzahl FORTUNA-eigener Parkplätze, die angemietet  
werden können.

Dieser Teil von Hohenschönhausen hat eine ausgezeichnete  
Infrastruktur: Nur fünf Minuten entfernt befinden sich mehrere  
Einkaufszentren, vom Supermarkt bis zum Baumarkt. Durch direkte  
Anbindung an die Straßenbahn (M6, M16) ist man problemlos in  
einer Viertelstunde in der City oder am Stadtrand von Berlin.

#### Sonstiges

Bei Interesse unter [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de) bewerben.

*Sicher wohnen und mehr...*

# FORTUNA

#### FORTUNA

#### Wohnungsunternehmen eG

Geschäftsstelle Rhinstraße 42  
12681 Berlin (Friedrichsfelde Ost)

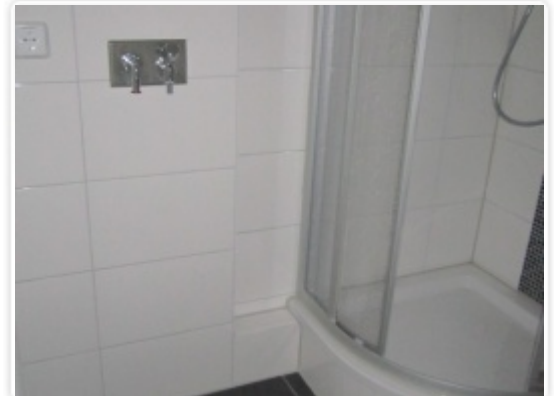
Telefon von 9 - 20 Uhr

(030) 9 36 43 - 0

Fax: (030) 9 36 43 - 203

E-Mail: [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Internet: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de)



Mietobjekt Nr. 1 1 14  
Joachimsthaler Straße 10  
13055 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

<b>Warmmiete</b>	464,31 €
<b>Kaltmiete</b>	383,24 €
<b>Nebenkosten</b>	81,07 €
<b>Stellplatzmiete</b>	25,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	825,00 €
<b>Wohnfläche</b>	29,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	4. Etage
<b>Saniert</b>	Ja
<b>Zentralheizung</b>	Ja
<b>Frei ab</b>	15.04.2019
<b>Aufzug</b>	Ja
<b>Loggia/Balkon</b>	Ja
<b>Einbauküche</b>	Ja
<b>Keller</b>	Ja
<b>Küchenfenster</b>	Ja
<b>Dusche</b>	Ja

#### **Verbundender Erwerb von Geschäftsanteilen**

775,00 € zzgl. 50 € Beitrittsgeld

Keine Kaution

#### **Ansprechpartner**

Herr Denis Miller

Tel.: 936430

wohnen@fortuna-eg.de

Rhinstraße 42

12681 Berlin



Mietobjekt Nr. 1 1 14  
Joachimsthaler Straße 10  
13055 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

