

Mietobjekt Nr. 1 81 17  
Karl-Holtz-Straße 35  
12687 Berlin

## FORTUNA am Bürgerpark

### Geräumige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon! Sofort bezugsfrei!

#### Objektbeschreibung

6-geschossige, gepflegte Wohnanlage (WBS 70) am Bürgerpark. Gute Anbindung an Bus und Tram (unweit S-Bhf. Mehrower Allee). Grüne Umgebung.

Das Objekt wurde vor kurzem umfangreich saniert.

Zur Anmietung setzen wir eine gute Bonität voraus. Hundehaltung wird nicht genehmigt. Unsere Daten und Angaben werden regelmäßig und sorgfältig überprüft, dennoch weisen wir darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der Wohnung zum Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

#### Ausstattung

geräumige Küche mit Fenster, auf Wunsch werden Herd und Spüle gestellt, Wannenbad, Raufaser weiß tapeziert, neue weiße Innentüren, ruhiger und gepflegter Innenhof

#### FORTUNA am Bürgerpark

Die Häuser in diesem Wohnareal wurden in den vergangenen Jahren aufwendig saniert, alle Wohninnenhöfe mit viel Liebe zum Detail neu gestaltet. FORTUNA verfügt über eine große Anzahl eigener Parkplätze, die angemietet werden können. Im Zentrum des Viertels liegen der Bürgerpark und das Freibad des Bezirkes Marzahn, so dass viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten geboten werden.

Hervorzuheben ist die besonders verkehrsgünstige Lage dieses Kiezes. Fußläufig sind folgende Anbindungen erreichbar: Tram M8, M6, 16 / Bus X69, 197 / S-Bahn Linie S7, S75. Außerdem finden Sie ein vielfältiges Angebot an Schulen und Kindergärten, ein Ärztehaus und ein Seniorenheim vor Ort. Das Wohnareal bietet Ihnen innerhalb weniger Gehminuten breit gefächerte Einkaufsmöglichkeiten (Talcenter, Plaza Marzahn). Das nahegelegene Einkaufszentrum Eastgate ist ebenfalls schnell erreichbar.

In diesem Wohnareal befindet sich auch das Nachbarschaftszentrum der FORTUNA mit seinen vielfältigen sozialen Angeboten für alle Altersklassen.

#### Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich unter [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

**Warmmiete**

680,74 €

Sicher wohnen und mehr...

# FORTUNA

#### FORTUNA

#### Wohnungsunternehmen eG

Geschäftsstelle Rhinstraße 42  
12681 Berlin (Friedrichsfelde Ost)

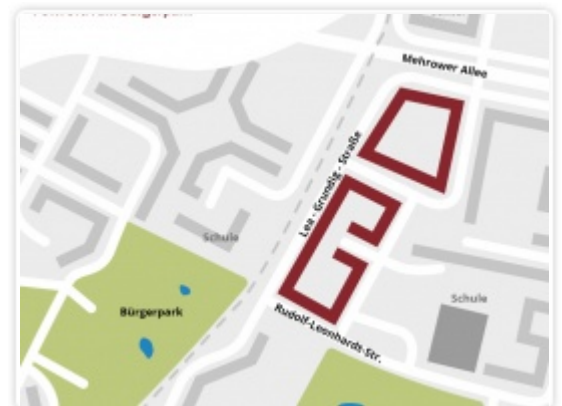
Telefon von 9 - 20 Uhr

(030) 9 36 43 - 0

Fax: (030) 9 36 43 - 203

E-Mail: [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Internet: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de)



Mietobjekt Nr. 1 81 17  
Karl-Holtz-Straße 35  
12687 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

<b>Kaltmiete</b>	484,37 €
<b>Nebenkosten</b>	196,37 €
<b>Geschäftsanteile</b>	2.530,00 €
<b>Wohnfläche</b>	81,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	6. Etage
<b>Gepflegt</b>	Ja
<b>Zentralheizung</b>	Ja
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Loggia/Balkon</b>	Ja
<b>Keller</b>	Ja
<b>WG-geeignet</b>	Ja
<b>Küchenfenster</b>	Ja
<b>Badewanne</b>	Ja

#### **Verbundender Erwerb von Geschäftsanteilen**

2.480,00 € zzgl. 50 € Beitrittsgeld  
Keine Kautions

#### **Ansprechpartner**

Frau Melanie Glaß  
Tel.: 936430  
Fax: 93643195  
wohnen@fortuna-eg.de  
Rhinstraße 42  
12681 Berlin



Mietobjekt Nr. 1 81 17  
Karl-Holtz-Straße 35  
12687 Berlin

