

Mietobjekt Nr. 1 7 23  
Märkische Allee 136  
12681 Berlin

## FORTUNA am Springpfuhlpark

### 1-Zimmer Wohnung mit EBK und Dusche für Studierende oder Auszubildende!

#### Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2019 saniert und mit einer Dusche sowie einer Einbauküche mit Ceran-Feld und Ofen / Dunstabzugshaube ausgestattet. Ferner stehen Ober- und Unterschränke zur Verfügung. Auch ein Kühlschrank steht zur Verfügung.

Unsere Daten und Angaben werden regelmäßig und sorgfältig überprüft, dennoch weisen wir darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der Angaben und die Verfügbarkeit der Wohnung zum Zeitpunkt der Anfrage keine Garantie übernehmen.

## FORTUNA am Springpfuhlpark

Die Gebäude in diesem Wohnareal wurden durch die FORTUNA komplett modernisiert. Viele gemütliche Plätze laden in dem wunderschönen Park mit dem idyllischen Teich zum Verweilen ein und bieten dem gestressten Großstadtmenschen erholsame Ruhe abseits vom hektischen Treiben. Eigene Parkplätze, die angemietet werden können, sind in ausreichender Zahl vorhanden.

Der neu gestaltete Helene-Weigel-Platz mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, den Restaurants, der Bibliothek und dem Ärztehaus rundet diese Wohnlage ab. Alle Einrichtungen im Umfeld einschließlich der S-Bahnzugänge sowie ein Teil der Wohnanlagen der FORTUNA sind barrierefrei zu erreichen. Sie finden nicht nur Kindergarten, Schule, Bürgermeisteramt, Kino und Schwimmhalle sondern auch hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. Das Einkaufszentrum Eastgate ist nur 2 S-Bahnstationen entfernt.

Über den fußläufig zu erreichenden S-Bahnhof Springpfuhl gelangen Sie zur S7 oder S75. Weitere Anbindungen gibt es mit der Tram M8, 18 und dem Bus 194. Innerhalb von ca. 20 Minuten erreichen Sie die Friedrichstraße und den Alexanderplatz in ca. 15 Minuten.

#### Sonstiges

Aktuell haben wir leider nur ein sehr geringes Wohnungsangebot verfügbar, so dass nicht jede E-Mail-Anfrage von uns beantwortet werden kann. Bitte informieren Sie sich in regelmäßigen Abständen über unser aktuelles Wohnungsangebot. Wir führen keine Warteliste und speichern Ihre Daten nicht.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass wir für die Verfügbarkeit der von Ihnen angefragten Wohnung zum Zeitpunkt des Bewerbungsgesprächs keine Garantie übernehmen.

*Sicher wohnen und mehr...*

# FORTUNA

## FORTUNA

### Wohnungsunternehmen eG

Geschäftsstelle Rhinstraße 42  
12681 Berlin (Friedrichsfelde Ost)

Telefon von 9 - 20 Uhr

(030) 9 36 43 - 0

Fax: (030) 9 36 43 - 203

E-Mail: [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Internet: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de)



Mietobjekt Nr. 1 7 23  
Märkische Allee 136  
12681 Berlin



Bitte übersenden Sie uns keine Bewerbungsunterlagen vorab. Sie werden durch uns dazu aufgefordert, sobald wir ein konkretes Angebot für Sie gefunden haben und der Vermietungsprozess ansteht. An uns übermittelte Unterlagen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen von uns sofort vernichtet.

Für Bewerbungen nutzen Sie bitte [wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Ausführliche Hinweise zur Anmietung einer Wohnung, sowie hilfreiche Ratgeber und unsere Satzung finden Sie unter: [www.fortuna-eg.de](http://www.fortuna-eg.de).

Darüber hinaus möchten wir an dieser Stelle darauf hinweisen, dass eine Hundehaltung in unseren Wohnanlagen nicht genehmigt wird.

Wir freuen uns auf Sie!

---

<b>Warmmiete</b>	464,31 €
<b>Kaltmiete</b>	383,24 €
<b>Nebenkosten</b>	81,07 €
<b>Geschäftsanteile</b>	825,00 €
<b>Wohnfläche</b>	29,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	6. Etage
<b>Saniert</b>	Ja
<b>Zentralheizung</b>	Ja
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Aufzug</b>	Ja
<b>Einbauküche</b>	Ja
<b>Badfenster</b>	Ja
<b>Dusche</b>	Ja

---

#### **Verbundender Erwerb von Geschäftsanteilen**

775,00 € zzgl. 50 € Beitrittsgeld

Keine Kautions

#### **Ansprechpartner**

Frau Yvonne Bölke

Tel.: 936430

Fax: 93643195

[wohnen@fortuna-eg.de](mailto:wohnen@fortuna-eg.de)

Rhinstraße 42

12681 Berlin

Mietobjekt Nr. 1 7 23  
Märkische Allee 136  
12681 Berlin



Mietobjekt Nr. 1 7 23  
Märkische Allee 136  
12681 Berlin

*Sicher wohnen und mehr...*

**FORTUNA**

