



VERTRETERWAHLEN BETEILIGEN SIE SICH!

WIR SENKEN IHRE BETRIEBSKOSTEN

Den großen Wurf gibt es bei den Betriebskosten nicht – nur viele mühsame Einzelmaßnahmen führen zu dem gewünschten Ergebnis. Dabei hängt die Höhe der Betriebskosten zum Teil von

Über 30 % spart man also als Mieter der FORTUNA. Bei einer 65 m² großen Wohnung ergibt sich dadurch ein Betrag von gut 900 € im Jahr.

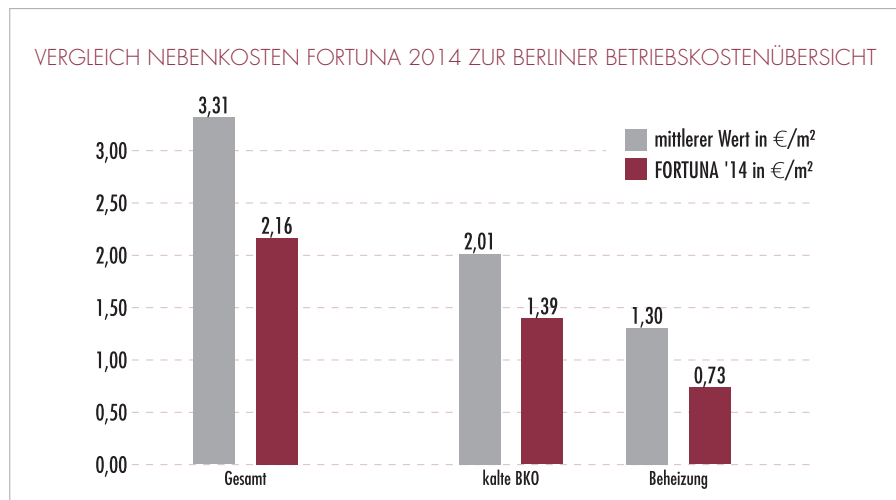
FORTUNA RATGEBER



Wir wollen, dass Sie immer gut informiert sind! Deshalb haben wir für Sie viele Informationen zusammengetragen und Broschüren erstellt – von der Miete und Ihrer Zusammensetzung, den Betriebskosten, der Hausordnung, Informationen zur Tierhaltung bis hin zu Tipps zur Vermeidung von Feuchtigkeit und Schimmel und vielen nützlichen Links, die online für Sie bereit stehen.

ZU IHRER INFORMATION

Neueste Meldungen der FORTUNA und Wissenswertes rund um das Thema Wohnen in ausführlicher Form erhalten Sie regelmäßig und stets aktuell auf unserer Webseite:



Ihnen ab, zum Teil aber auch von uns. Vor wenigen Wochen haben Sie Ihre Betriebskostenabrechnung 2014 erhalten.

Zum zweiten Mal nacheinander sind die Betriebskosten bei der FORTUNA gesunken. 2013 gingen sie von 2,32 € pro m² im Monat auf 2,25 € zurück. 2014 sanken sie nun auf 2,16 €. Bis zu 3,31 € betragen die Betriebskosten nach der aktuellen Berliner Betriebskostenübersicht 2015 bei vergleichbaren Objekten im Durchschnitt.

Und auch zukünftig werden wir daran arbeiten, dass Sie bei der FORTUNA zu Betriebskosten wohnen können, die deutlich unter dem Durchschnitt des Berliner Marktes liegen.

Aus unserer Betriebskostenbroschüre erfahren Sie alle Details zu unseren Betriebskosten. Diese und weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite unter www.fortuna-eg.de/service/ratgeber

KURZ UND KNAPP

Hier erscheinen die neuesten Meldungen in Kurzform. Sie finden diese ausführlich auf der FORTUNA-Webseite unter „FORTUNA aktuell“.



UNSER kiezPARK IST EIN PROJEKT DER „IGA VOR ORT“

Unter dem Motto „IGA vor Ort“ waren Bürger, Vereine und Institutionen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf eingeladen, eigene Projekte einzureichen, die zum Anliegen der im Jahr 2017 erstmals in Berlin ausgerichteten Internationalen Gartenausstellung (IGA) passen. Aus den vielen Bewerbern hat die Jury nach kritischer Prüfung 39 Projekte ausgewählt und prämiert, die sich nun den Titel „IGA vor Ort“ tragen dürfen. Wir freuen uns, dass unser kiezPARK FORTUNA zu den prämierten Projekten gehört und einer der „IGA vor Ort“-Standorte ist. Weitere Infos erhalten Sie im „IGA vor Ort“-Flyer, den Sie auch auf unserer Internetseite unter www.fortuna-eg.de/home/fortuna-aktuell finden.



21. ALT-MARZAHNER ERNTEFEST UND 23. UMWELTFEST

Es ist wieder so weit! Vom **11. bis 13. September 2015** steigt auf dem romantischen Dorfbauerhof inmitten der Marzahn-Neubauten das **21. Alt-Marzahner Erntefest** und das **23. Umweltfest Marzahn-Hellersdorf**. Drei Tage lang gibt es wieder viel zu entdecken: vom Müllerbrot, im Tierhof, in der Keramikscheune, im Weindorf und im sorbischen Bauerndorf oder auf dem Kunstmarkt u.v.m. Und natürlich gibt es wieder den Festumzug, den Fassbieranstich, das Feuerwehr-Hoffest, Ponyreiten, ein buntes Bühnenprogramm und ein Feuerwerk. Die Öffnungszeiten sind: Freitag, 11. September: 12 bis 22 Uhr, Sonnabend, 12. September: 10 bis 22 Uhr, Sonntag, 13. September: 10 bis 19 Uhr



IGA-HERBSTTOUR

Die IGA Berlin 2017 lädt ein zur diesjährigen Herbsttour.

Am **20. September 2015** findet ab 11 Uhr die zweite IGA-Herbsttour statt, die mit Baustellen-Touren ins Gelände, einem Gärtnemarkt, Kulinarischem, Infoständen und Aktionen für die ganze Familie eine anregende Vorschau auf die IGA 2017 geben wird.

kiezTREFF HOHENSCHÖNHAUSEN – IN IHRER NACHBARSCHAFT

Mit dem kiezTREFF Hohenschönhausen hat sich nun auch in der **Landsberger Allee 301** eine Anlaufstelle etabliert, in der auf vielfältige Weise allen Besuchern und Interessierten nicht nur tatkräftig geholfen, sondern mit viel Engagement die Nachbarschaft unmittelbar gelebt wird. Wir halten vielfältige Angebote für Sie bereit: vom Kaffeeklatsch, Familientreffs, Spielertreffs, Näh-, Handarbeits- und

Bastelkursen und Hilfen im Haushalt bis hin zu gemeinsamen Ausflügen.

Alle Infos, Termine und Veranstaltungen finden Sie unter www.kieznet.de. Oder schauen Sie doch einfach mal bei uns vorbei.

Landsberger Allee 301, 13055 Berlin
Montag - Donnerstag 11:00 - 16:00 Uhr



Ihre Ansprechpartnerin **Sabrina Mugele**
Telefon: **0176 - 14 79 94 89**

DER HERBST STEHT VOR DER TÜR – DIE FORTUNA WOHNKLIMA-KARTE

Erst einmal hoffen wir auf einen sonnigen und schönen September. Doch mit dem Herbst geht dann die Heizperiode wieder los. Das richtige Wohnklima ist dabei wichtig für Ihre Gesundheit und wirkt sich gleichzeitig positiv auf Ihre Betriebskosten aus. Auf das richtige Verhältnis von **Heizen und Lüften** kommt es an! Schimmelpilze kommen überall in der Umwelt vor. In Wohnungen jedoch sind sie unerwünscht und schädlich. Ursache für Schimmel ist eine erhöhte Feuchtigkeit. Deshalb ist es wichtig, die **Raumtemperatur**, die in Wohnräumen optimal ca. 20° C betragen sollte, und die **Luftfeuchtigkeit** zu kontrollieren.



Mit unserer FORTUNA-Kurzinfo „Tipps zur Vermeidung von Feuchtigkeit und Schimmel“ haben wir Ihnen in der Vergangenheit schon Hinweise zum richtigen Lüften und Heizen gegeben.

Jetzt möchten wir Ihnen mit der FORTUNA Wohnklima-Karte die Möglichkeit geben, Ihr Heiz- und Lüftungsverhalten noch besser steuern und überprüfen zu können – gegen eine zu hohe Luftfeuchtigkeit in der Wohnung sowie die damit verbundene Gefahr der Schimmelpilzbildung und für Ihre Gesundheit und Ihre Betriebskosten.

Die Wohnklima-Karte und alle Informationen zum richtigen Einsatz der Karte finden Sie auf dem Infoblatt in Ihrer Mieterzeitung und natürlich auch auf unserer Internetseite.

KANDIDATEN GESUCHT!

Beteiligen Sie sich an der Vertreterwahl 2016! Reichen Sie jetzt Ihre Vorschläge zur Wahl der Vertreter und Vertreterinnen ein.



Der Wahlvorstand der Genossenschaft hat am 14.07.2015 in seiner ersten Sitzung beschlossen, die turnusmäßige Neuwahl der Vertreterversammlung in der Zeit vom 21.07.2015 bis 26.01.2016 durchzuführen.

Die Wählerlisten liegen seit dem 21.07. und bis zum 22.09.2015 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft, Rhinstraße 42, 12681 Berlin aus. In diesem Zeitraum können Sie als Mitglied der Genossenschaft Vorschläge für die Wahl von Genossenschaftsmitgliedern als Vertreter/-innen einbringen.

Nutzen Sie Ihr Mitwirkungsrecht!

Als Vertreter repräsentieren Sie alle Mitglieder der Genossenschaft und vertreten deren Interessen bei der weiteren Entwicklung der Genossenschaft. Sie

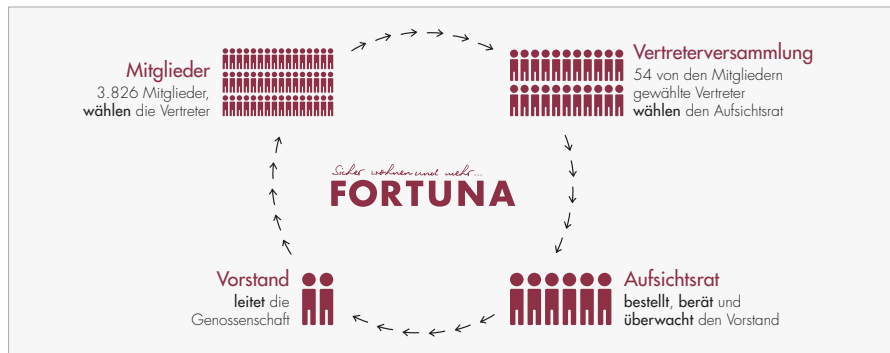
können uns einen Kandidaten vorschlagen oder sich als Mitglied der Genossenschaft natürlich auch selbst als Kandidat einbringen.

Ihr Wahlvorschlag muss folgende Angaben enthalten:

- Name, Vorname und Anschrift des vorgeschlagenen Mitgliedes
- schriftliche Einverständniserklärung des vorgeschlagenen Mitgliedes

Die Formulare für Ihren Wahlvorschlag erhalten Sie am Empfang der Geschäftsstelle und jederzeit online unter www.fortuna-eg.de/genossenschaft/vertreterbereich/vertreterwahl-2016.

Ebenso finden Sie online im Bereich „Vertreterwahl 2016“ auch alle Informationen zur Vertreterwahl und die Wahlbekanntmachung.



TEIL 2 – NACHBARSCHAFT UND SICHERHEIT IM QUARTIER

Ergebnisse der FORTUNA-Mitgliederbefragung durch g i w e s Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung und Strategieberatung mbH

Für viele Bewohner der Genossenschaft spielen die Themen Nachbarschaft und Sicherheit im unmittelbaren Wohnumfeld eine große Rolle. Daher hat die Genossenschaft diese Themen im Rahmen der letzten Mitgliederbefragung näher untersucht.

Die Haushalte konnten jeweils eine Bewertung nach dem alten Schulnotensystem (1 = sehr gut bis 5 = sehr schlecht) vornehmen.

Nach Einschätzungen der FORTUNA-Haushalte kommen die Bewohner grund-

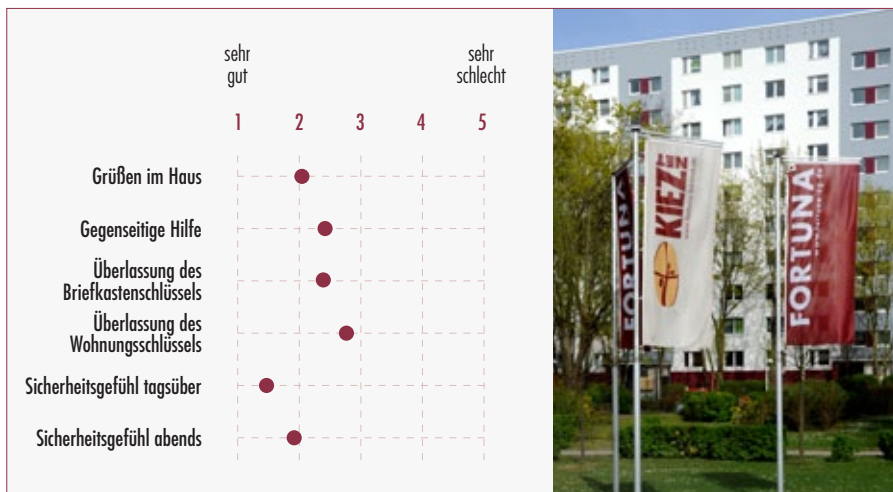
(2,38) und auch den Wohnungsschlüssel (2,76) überlassen.

Sicherheit im Wohngebiet

Hinsichtlich des Themas Sicherheit ist zunächst festzustellen, dass sich die Mitglieder der FORTUNA in ihren Wohngebieten grundsätzlich sicher fühlen.

Der durchschnittliche Index für die Sicherheit beträgt auf einer Skala von 1 (sehr sicher) bis 5 (sehr unsicher) 1,94. Die Schwankungsbreite der Bewertung des Sicherheitsgefühls reicht dabei von 1,44 (tagsüber) bis 1,96 (abends).

Zu dem hohen Sicherheitsgefühl tragen auch die Rundgänge der Quartiersmeister (ehemals Kiezstreife) bei, die unter den Bewohner einen hohen Bekanntheitsgrad (89 %) haben und von den Mitgliedern hinsichtlich der Erreichbarkeit, Freundlichkeit und Erkennbarkeit gute Bewertungen erhielten. Geringe Reserven sehen die Mitglieder dagegen lediglich hinsichtlich der Präsenz der Quartiersmeister in den Quartieren.



Nachbarschaftliche Beziehungen

Für die Bewertung der nachbarschaftlichen Beziehungen standen den Haushalten mehrere Aussagen zur Verfügung. Dabei ging es unter anderem um alltägliche Dinge, wie dem Grüßen im Haus, der gegenseitigen Hilfe bzw. der vertrauensvollen Übergabe von Schlüsseln (Briefkasten bzw. Wohnung) bei Abwesenheit.

sätzlich gut miteinander aus. Die befragten Haushalte haben diese Aussage mit einer durchschnittlichen Note von 1,67 bewertet.

Positiv bewerteten die Befragten auch das Grüßen im Haus (2,05) und die gegenseitige Hilfe (2,40). Der überwiegende Teil der Bewohner würde seinem Nachbarn bei Abwesenheit den Briefkastenschlüssel

In der nächsten Ausgabe werden wir über das Thema **Wohnflächenversorgung und Mietbelastung** berichten.

SOMMER, SONNE, SONNENSCHNEIN – FORTUNA SOMMERFEST 2015



Trödelmarkt, eine Rätsel- und Bastelstrecke und die Tombola mit tollen Preisen nicht. Und der Wasserspielplatz war bei dem Hochsommerwetter bei den Kleinen das Highlight.

Zwischen Pergola und Teich konnte man gemütlich unter Sonnenschirmen und den Bäumen sitzen und bei Kaffee und Kuchen oder Gegrilltem und erfrischenden Getränken dem bunten Programm mit den Kindern der Kita Zwergenoase und viel Klamauk, Musik und Tanz zuschauen. Und natürlich gab es wieder viele Überraschungen und tolle Angebote.



Wie in jedem Jahr haben wir wieder zu unserem FORTUNA-Sommerfest eingeladen und feierten am 13. Juni 2015 mit Groß und Klein im kiezPARK FORTUNA. Es war rundherum – und trotz des Gewitters – ein tolles Sommerfest mit viel Spaß und guter Laune für die ganze Familie, denn überall war etwas los: Viel

Musik, Clownerie, eine Tänzerinnenshow, Walking Acts, ein Jonglagekurs und vieles mehr. Die Hexe Pixepax verzauberte die Kleinen, und die Größeren konnten sich auf Stelzen probieren. Natürlich fehlten auch der Gummistiefelweitwurf und das Schubkarrenrennen bei den Wildwiesen, das Glücksrad, Kinderschminken, ein kleiner

MARZAHN SCHMECKT! IM kiezPARK HERBSTFEST MIT TOLLEN PREISEN

Am **25. September 2015** ist es soweit: Wir feiern von **14 bis 18 Uhr** im kiezPARK FORTUNA unser „Marzahn schmeckt!“-Herbstfest. Sie sind alle herzlich eingeladen zum Entdecken, Genießen und Probieren an einem großen bunt gedeckten Tisch, Leckerem zum Probieren, einem Rätselparcours mit schmackhaften Preisen, zum Austausch und jeder Menge Spiel und Spaß.

Und es gibt den „Marzahn schmeckt!“-Fotowettbewerb. Unter dem Motto: „Wie schmeckt Marzahn?“ suchen wir das tollste selbstgemachte Essen: Vom Pausenbrot über Snacks und Salate bis zur warmen Mahlzeit. Mitmachen kann dabei jeder, ob klein oder

groß, der in Marzahn wohnt. **Foto einsenden und einen von vielen schönen Preisen gewinnen.**

Bei der Aktion Marzahn schmeckt! dreht sich alles rund ums Essen und es macht nicht nur fit und gesund, sondern auch Spaß. „fröhlich-bunt-gesund – Marzahn schmeckt!“ ist eine Gemeinschaftsaktion der Wohnungsunternehmen allod, degewo, FORTUNA eG, WG Marzahner Tor und des Quartiersmanagements Mehrower Allee.

Alle Infos finden Sie unter **www.marzahn-schmeckt.de**. Machen Sie mit und lassen Sie sich überraschen.



Ansprechpartner, Telefonnummern und Öffnungszeiten finden Sie unter **www.fortuna-eg.de/service/ansprechpartner**

IMPRESSUM

Herausgeber

FORTUNA
Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42, 12681 Berlin
Telefon: 030 - 93 643 0
Telefax: 030 - 93 643 203
www.fortuna-eg.de
info@fortuna-eg.de

Textautoren

Peter Schümann, Heike Vierck,
g i w e s, Silke Redmer

Fotos

FORTUNA Archiv, Frank Ludwig,
Pixabay: festland, LAYON

Grafik

LAYON GmbH
Immanuelkirchstraße 3/4
10405 Berlin
www.layon.de