



VERTRETER- VERSAMMLUNG 2014

GÄSTEWONUNGEN BEI DER FORTUNA

Mit unseren Gästewohnungen bieten wir Ihnen einen weiteren Service und eine ideale, nahe gelegene Übernachtungsmöglichkeit für Ihre Besucher, egal ob sich die Verwandtschaft oder alte Freunde angekündigt haben. Unsere vier Gästewohnungen – am Springpfuhlpark, am kiezPARK, am Citypark und am Bürgerpark gelegen – bieten Platz für ein bis vier Personen, werden nur an Genossenschaftsmitglieder vermietet und das kostenlos.

Eine Gästewohnung können Sie längstens von Mittwoch bis Montag anmieten, die Mietdauer beträgt pro Buchung höchstens 5 Nächte und der Dienstag steht für die Vermietung nicht zur Verfügung. Alle Gästewohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.



Ihre Gästewohnungen können Sie ausschließlich über das Büro der KIEZnet GmbH in der Karl-Holtz-Straße 35 buchen: montags bis donnerstags 8:30 - 15:30 Uhr, freitags von 8:30 - 13:00 Uhr unter der Telefonnummer 030 - 20 38 95 91 und unter www.fortuna-eg.de > **Service** > **Gästewohnungen**

UNSER SOMMERFEST 2014 – GEMEINSAM MIT VIELEN PARTNERN IM kiezPARK



Pünktlich zur Sommersonnenwende, am 21. Juni haben wir auch in diesem Jahr unser großes Sommerfest gefeiert. Zur Eröffnung um 11 Uhr erwischte uns ein Schauer, doch der konnte Sie und uns nicht aufhalten und uns die gute Laune nicht verderben. Viele kamen mit ihren Familien und Freunden und verlebten einen wunderschönen und aufregenden Tag. Traditionell machten die Kinder der Kita Zwergenoase den Anfang mit ihrer Aufführung und vertrieben mit den Clowns die letzten Regentropfen.

Ein buntes Programm begleitete uns durch den Nachmittag: Wir bekamen Besuch von der Hexe Pixelpax, die die Kleinen in ihren Bann zog. Erfreut haben uns die Walking Acts, die Tanzshow mit den Crazy Tops und Monolito und die Zaubershow mit dem großen Zauberer Paolo Massini. Es gab Ballonmodellation und Jonglage und alle konnten mitmachen und sich ausprobieren. Selbstverständlich fehlten der beliebte Gummistiefelweitwurf und das Schubkarrenrennen nicht und viele Stationen luden ein, gemeinsam aktiv zu werden: ob beim Büchertrödel, Büchsenwerfen,

Obst- und Gemüseraten, in der Hüpfburg und an der Hochgeschwindigkeitsanlage oder beim Kinderschminken, Malen und Basteln. Und unser Glücksrad war wieder ein heiß begehrter Treffpunkt. Rund um den Teich luden viele Sitzgelegenheiten ein, das Treiben zu beobachten, gemütlich Kaffee zu trinken und selbstgebackenen Kuchen oder Leckereien vom Grill und aus der Gulaschkanone zu genießen. Schöne Gespräche inklusive. Um 16:30 Uhr war es dann endlich soweit: Die 10 Gewinner der FORTUNA-Tombola wurden bekanntgegeben und erfreuten sich an ihren Preisen.

Wir möchten uns für diesen wunderbaren Nachmittag bei allen Beteiligten herzlich bedanken und freuen uns aufs nächste Jahr.

ZU IHRER INFORMATION

Neueste Meldungen der FORTUNA und Wissenswertes rund um das Thema Wohnen in ausführlicher Form erhalten Sie regelmäßig und stets aktuell auf unserer Webseite:



KURZ UND KNAPP

Hier erscheinen die neuesten Meldungen in Kurzform. Sie finden diese ausführlich auf der FORTUNA-Webseite unter „FORTUNA aktuell“.



MARZAHN-HELLERSDORF AM POTSDAMER PLATZ

Vom 16. bis zum 25. Mai 2014 präsentierte sich Marzahn-Hellersdorf in den Potsdamer Platz Arkaden mit einem besonderen Info- und Erlebnispfad. Der Bezirk lud mitten in Berlin dazu ein, neue und überraschende Seiten an Marzahn-Hellersdorf zu entdecken. Im Blickpunkt standen die Themen Gesundheit, Bildung und Kultur, Wohnen, Wirtschaft und die grünen Seiten Marzahn-Hellersdorfs. Während die Kinder sich auf Fühlboxen, Spiele oder Verkleidungs- und Fotoaktionen freuen konnten, gingen die Erwachsenen auf eine interaktive Erlebnistour, entspannten bei einer Tasse Kaffee oder informierten sich über Aktuelles aus dem Bezirk. Zusätzlich fanden Lesungen, Workshops, Diskussionen und Konzerte statt.



LANGER TAG DER STADTNATUR – IM kiezPARK

Im Rahmen des „Langer Tag der Stadtnatur 2014“ haben wir am 15. Juni 2014 unter dem Titel „Zwischen Streuobstwiese und Teich“ zu Führungen durch den kiezPARK eingeladen. Eine kleine Ausstellung im Gartenhaus zeigte die Entstehungsgeschichte unseres kiezPARKs in dem ein Obstgarten mit alten Obstsorten und Wildobsthecke, Frühblüherbeete, Sommerblumenwiesen, Kräuterhochbeete und Anwohner-Gartenbeete entstanden sind. Zum Verweilen laden ein Gartenzimmer am Teich, ein Bachlauf und eine Pergola sowie viele Sitz- und Liegeelemente in den Wildwiesen und unter Bäumen ein. Die Drehwürfelspiele und der Wasserspielplatz sind für die Kleinen immer ein Highlight.



SPENDE FÜR DIE CARL-VON-LINNÉ-SCHULE

Der Förderkreis der Carl-von-Linné-Schule für Körperbehinderte e.V. initiiert eine Vielzahl von Schulprojekten mit dem Ziel, die technische und materielle Ausstattung der Schule zu erweitern und zu modernisieren. Zum anderen liegt dem Förderkreis die Unterstützung der Schüler im Bereich der Freizeitgestaltung und bei den Ferienangeboten sehr am Herzen. Dieses Engagement wollen wir als FORTUNA gern mit einem Sponsoring unterstützen. In Abstimmung mit dem Förderkreis und der Schulleitung haben wir den Kindern ein Moon-Car und ein Balance Bike gesponsert. Auf dem Sportfest am 3. Juni 2014 wurden die beiden Fahrzeuge an die Kinder übergeben und sofort von ihnen in Beschlag genommen.



BALKONWETTBEWERB IN MARZAHN 2014

Es werden wieder die schönsten, kreativsten und vielfältigsten Balkone, Loggien, Fensterbänke und Vorgärten aus dem Stadtteil gesucht! Der Balkonwettbewerb 2014 läuft noch bis zum 8. August 2014 und Sie können sich mit Ihrem Balkon oder Vorgarten bewerben oder auch den Ihres Nachbarn vorschlagen. Teilnahmekarten gibt es bei der FORTUNA oder beim Quartiersmanagement Mehrower Allee. Die Preisverleihung findet am 10. September im Garten der Begegnung statt. Der Balkonwettbewerb ist eine Gemeinschaftsaktion der Wohnungsunternehmen allod, de-gewo, FORTUNA, WG Marzahner Tor sowie des Quartiersmanagements Mehrower Allee.

WOHNWERTVERBESSERENDE MASSNAHMEN FÜR DIE MIETER DER FORTUNA

Bereits in der Vergangenheit wurden seitens der FORTUNA in den Mieterzeiteugen und durch direkte Angebotsschreiben Möglichkeiten zu wohnwertverbessernden Maßnahmen innerhalb der Wohnung unterbreitet. Diese Herangehensweise wurde bewusst gewählt, da eine generelle Wohnungsanierung verbunden mit

Modernisierungumlagen (wie in anderen Unternehmen) viele Mieter finanziell überfordert hätte.

Auch für das Jahr 2014 kann die Genossenschaft aufgrund guter Finanzierungskonditionen wieder ein Budget für wohnwertverbessernde Maßnahmen in

den Wohnungen zur Verfügung stellen. Bei diesen Maßnahmen tragen Sie als Mieter lediglich 7 % der Gesamtkosten als monatliche Modernisierungsumlage statt der vom Gesetzgeber vorgesehenen 11 %.

Sollten Sie Interesse an den oben genannten bzw. weiteren Maßnahmen haben, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an Ihren Verwalter.

Dieses Angebot kann die Genossenschaft nur solange aufrechterhalten, bis die zur Verfügung stehenden Mittel ausgeschöpft sind. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Bäder:

Bad WBS 70:	29,00 €/Monat
Bad QP:	37,00 €/Monat
Duschbad WBS 70:	36,00 €/Monat

Zargentüren mit Durchgangserweiterung:

6 Stück:	15,00 €/Monat
5 Stück:	13,00 €/Monat
4 Stück:	10,00 €/Monat

ORDENTLICHE VERTRETERVERSAMMLUNG DER GENOSSENSCHAFT

Am 19.6.2014 fand die jährliche ordentliche Vertreterversammlung in den Geschäftsräumen der FORTUNA Wohnungsunternehmen eG statt. Anwesend waren der gesamte Aufsichtsrat, die beiden Vorstände, 24 von 51 Vertretern sowie als Gast der zuständige Abschlussprüfer vom Prüfungsverband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen.

Die Tagesordnung war allen Vertretern rechtzeitig zugegangen und wurde zusätzlich auf der Homepage der FORTUNA veröffentlicht. Anträge zur Änderung hatte es nicht gegeben.

Der testierte Jahresabschluss für das Jahr 2013 nebst Prüfungsergebnis und Bericht des Aufsichtsrates war allen Vertretern rechtzeitig zugegangen. Des Weiteren sind diese Unterlagen zusätzlich auf der Homepage veröffentlicht worden. Außerdem hatte in der vorgesehenen Frist der Geschäftsbericht 2013 zur Einsichtnahme für alle Mitglieder in der Geschäftsstelle ausgelegen. Mit enthalten war auch der Jahresabschluss der 100%igen Tochter der Genossenschaft, der FORTUNA KIEZnet GmbH, dessen prüferische Durchsicht durch den Prüfungsverband keine Beanstandungen ergab.

Die Vertreterversammlung wurde durch den Aufsichtsratsvorsitzenden geleitet.

Der Abschlussprüfer stellte zunächst das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses sowie der Prüfung der Geschäftsführung und der Prüfung der Tätigkeit des Aufsichtsrates dar. Es hatte keine Beanstandungen gegeben.

Der Jahresabschluss selber war schon in geprüfter Fassung den Vertretern im April 2014 durch den Vorstand ausführlich erläutert worden, so dass nur noch wenig Erläuterungsbedarf bestand.



Der Aufsichtsratsvorsitzende berichtete ausführlich über die Tätigkeit des Aufsichtsrates im abgelaufenen Geschäftsjahr 2013.

Alle hier erwähnten Unterlagen sind, wie vom Gesetz vorgesehen, im elektronischen Unternehmensregister veröffentlicht worden und sind dort durch jedermann einsehbar: www.unternehmensregister.de

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Jahresabschluss 2013 in der durch den Prüfungsverband geprüften Fassung wurde einstimmig ohne Enthaltungen festgestellt.

- Vorstand und Aufsichtsrat wurden für das Geschäftsjahr 2013 einstimmig und ohne Enthaltung Entlastung erteilt.

- Die Aufsichtsratsmitglieder Rita Opitz und Günter Hiersick hatten sich zur Wiederwahl gestellt und wurden einstimmig ohne Enthaltungen wiedergewählt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende schloss die Versammlung und bedankte sich bei allen anwesenden Vertretern für die gute Zusammenarbeit.

BAUVORHABEN JOACHIMSTHALER STRASSE UND MÄRKISCHE ALLEE



Alle Bestände der FORTUNA wurden in früheren Jahren bereits modernisiert und instandgesetzt. Der Schwerpunkt lag damals auf der energetischen Modernisierung

der Gebäudehülle und der Heizungsanlage, um die Wärmekosten und die CO₂-Emissionen zu reduzieren. In diesem Jahr werden wir an den Gebäuden und Wohnungen in der Joachimsthaler Straße 4-10 (letzte Modernisierung 1994) und in der Märkischen Allee

124-128 (letzte Modernisierung 1998) weitere Baumaßnahmen durchführen, um auch zukünftig Komfort und Sicherheit zu gewährleisten.

Bauvorhaben Joachimsthaler Straße 4-10
Baubeginn 01.06.2014 – Dauer 6 Monate
Im Zentrum der aktuellen Arbeiten stehen:

- die Erst bzw. Ersatzmontage von Loggien,
- der Einbau von automatischen Schachttüren an den Aufzügen,
- die Verlängerung des Aufzuges bis auf Straßenniveau und der Einbau einer neuen Aufzugskabine in der Joachimsthaler Straße 4,

- die brandschutztechnische Sanierung der Treppenhäuser.

Bauvorhaben Märkische Allee 124-128
Baubeginn 01.04.2014 – Dauer 6 Monate
Im Zentrum der aktuellen Arbeiten stehen:

- die Erst- bzw. Ersatzmontage von Loggien,
- der Einbau von automatischen Schachttüren an den Aufzügen,
- die Verlängerung des Aufzuges bis auf Straßenniveau und der Einbau einer neuen Aufzugskabine in der Märkischen Allee 128,
- die brandschutztechnische Sanierung der Lüftung in den mittleren Wohnungen.

5 JAHRE NACHBARSCHAFTSZENTRUM FORTUNA

Seit nunmehr 5 Jahren steht das Nachbarschaftszentrum mit seinen vielfältigen Leistungen und Angeboten den Mitgliedern der Genossenschaft zur Verfügung. Unter einem Dach finden sich für alle Altersklassen interessante Angebote und Betätigungsmöglichkeiten. Da ein Nachbarschaftszentrum nur durch seine Besucher und Nutzer lebt und sich ständig verbessern kann, nahmen wir unser Jubiläum zum Anlass, um uns bei allen Besuchern und ehrenamtlichen Helfern zu bedanken.



Im kiezPARK feierten wir bei schönstem Hochsommerwetter eine wunderbare Gartenparty. Der Clown NaNü sorgte mit seinem lustigen Programm für viel Spaß bei allen Besuchern. Während die Erwachsenen im Café den selbstgebackenen Kuchen genießen konnten und mit den Nachbarn plauderten, bastelten die Kinder tolle Sachen. Das Glücksrad war wie immer dicht umlagert. Beim Büchsenwerfen und Spielen am Flutschbrett konnten Groß und Klein ihre Geschicklichkeit unter Beweis stellen.

Wer von der Bewegung Hunger bekam, holte sich eine frischgegrillte Bratwurst, lauschte der Musik und genoss einfach den Tag. Es war ein herrlicher Nachmittag und wir freuen uns auf eine weiterhin schöne Zeit mit allen Nutzern und Helfern des Nachbarschaftszentrums.

Für alle die uns noch nicht kennen, hier ein kurzer Überblick über unsere Angebote:

Der Club für Kinder und Familien

Hier werden von montags bis freitags verschiedene Angebote für Kinder im Grundschulalter bereit gehalten. Die Kinder können nach der Schule in den Räumen des NBZ ihre Hausaufgaben erledigen, eine warme Mahlzeit zu sich nehmen, spielen, basteln und ihre Freunde treffen.

Einmal im Monat feiern alle Kinder zusammen Geburtstag. In den Ferien führen wir Ferienspiele durch und unternehmen viele Ausflüge. Alle Angebote und auch das Mittagessen sind für die Kinder der Genossenschaft kostenlos.

In der Zeit, in der die Kinder in der Schule sind, können Sie als Mitglied der Genossenschaft einen Nähkurs besuchen und das Nähen an der Nähmaschine erlernen. Die Änderungsschneiderei hat jeden ersten und dritten Dienstag im Monat geöffnet. Hier können Sie z. B. kostenlos eine Hose kürzen lassen oder Lieblingssachen zur Reparatur bringen. Sollte die Hose nicht mehr zu retten sein, haben Sie die Möglichkeit, in unserer Kleidertauschbörse nach einer neuen zu suchen. Die Kleidertauschbörse steht allen Genossenschaftsmitgliedern zur Verfügung.

Hilfen im Alltag

Alle Genossenschaftsmitglieder die in der Verrichtung ihrer täglichen Besorgungen eingeschränkt sind, können sich an das Nachbarschaftszentrum wenden und hier Hilfe erhalten. Egal ob beim Einkaufen, Saubermachen oder bei Botengängen. Auch unser Fahrdienst steht Ihnen zur Verfügung.

FORTUNA kiezPARK

Eröffnet wurde das Parkjahr traditionell mit der Ostereiersuche für alle Kinder. Es locken viele kleine und große Feste, wie auch das jährliche Mieterfest der Genossenschaft. Die Termine können Sie im Internet finden oder im Nachbarschaftszentrum erfragen. Einmal im Monat wird im Park gemeinsam gefrühstückt, ein anderes Mal treffen sich alle zum Kaffeeklatsch.

Nachbarschaftszentrum

Montag - Donnerstag: 8:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 8:00 - 13:30 Uhr

Club für Kinder und Familien

Montag - Donnerstag: 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 13:00 - 17:00 Uhr
In den Ferien: 9:00 - 15:00 Uhr

Für alle Veranstaltungen, Arbeitsgruppen und Angebote kann man sich ganz unkompliziert telefonisch anmelden. Die Telefonnummer lautet 030 - 20 38 95 91. Gern senden wir Ihnen auch unser Informationsmaterial zu.

Ansprechpartner, Telefonnummern und Öffnungszeiten finden Sie unter www.fortuna-eg.de/service/ansprechpartner

DIE NÄCHSTEN TERMINE 2014

Nachbarschaftszentrum – Seniorenclub – kiezPARK

9. Juli - 22. August 2014 Ferienspiele im Nachbarschaftszentrum

23. Juli 2014 Grillfest des Seniorenclubs im kiezPARK

20. August 2014 Tagesfahrt mit dem Seniorenclub

21. August 2014 Zuckertütenfest im kiezPARK

23. Oktober 2014 Herbstfest im kiezPARK



Infos zu allen Angeboten erhalten Sie:

im Nachbarschaftszentrum bei Frau Narr unter 030 - 20 38 95 91

im Seniorenclub bei Frau Dambeck unter 030 - 25 58 55 40 oder 0176 - 14 79 94 86

www.fortuna-KIEZnet.de

www.fortuna-kiezPARK.de

VERWALTER VOR ORT IN DER LANDSBERGER ALLEE 301

Haben Sie Fragen oder Probleme, welche Sie mit unseren Verwaltern besprechen wollen? Außerhalb der normalen Öffnungszeiten gibt es unseren Verwalter auch vor Ort in der Landsberger Allee. Bei einem persönlichen Termin können Sie hier Ihre Angelegenheit klären.

Die nächsten Mietersprechstunden

sind am 4.8., 6.10. und am 1.12.2014 jeweils von 14:00 - 16:30 Uhr. Um Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie Ihren Termin über unser Online-Formular www.fortuna-eg.de/service/verwalter-vor-ort und schildern Sie uns schon hier kurz Ihr Anliegen.

IMPRESSUM

Herausgeber

FORTUNA
Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42, 12681 Berlin
Telefon: 030/93 643 0
Telefax: 030/93 643 203
www.fortuna-eg.de
info@fortuna-eg.de

Textautoren

Peter Schümann, Heike Vierck,
Yvonne Bölke, Silke Redmer

Fotos

FORTUNA Archiv, Frank Ludwig,
LAYON

Grafik

LAYON GmbH
Immanuelkirchstraße 3/4
10405 Berlin
www.layon.de