



RÜCKBLICK AUF DIE SANIERUNGSMASSNAHMEN 2018

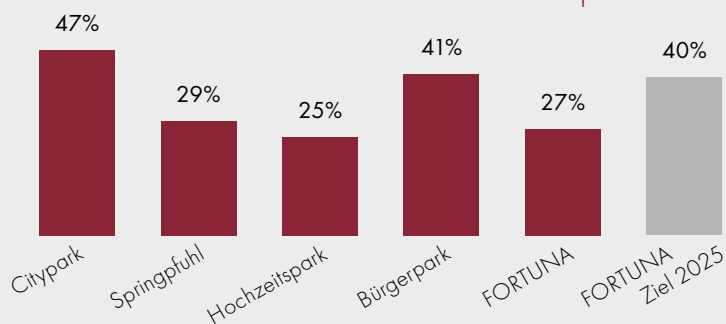
Dank der Unterstützung der Mieter, der guten Zusammenarbeit aller am Bau beteiligten Firmen und der unglaublichen Wetterbedingungen konnten alle geplanten Sanierungsmaßnahmen im jeweiligen Zeitrahmen

erfolgreich abgeschlossen werden. Dies betrifft die Wohngebäude Lea-Grundig-Str. 61-83, Mehrower Allee 54-60 sowie den Bereich Ludwig-Renn-Str. 2-26. Die erzielten Ergebnisse der Maßnahmen tragen intensiv dazu bei, dass die Substanz der Gebäude lange erhalten bleibt. Der

Brandschutz entspricht den neuesten gesetzlichen Vorgaben und der Wohnwert am jeweiligen Standort verbessert sich nachhaltig. Mit dem Abschluss dieser Sanierungsmaßnahmen bestehen alle Kellerboxen im Bestand der FORTUNA aus nicht brennbaren Materialien. In den neu sanierten Kellerbereichen wurden Fahrradräume mit einer ausreichenden Anzahl von Fahrradständern eingerichtet.

Entsprechend der Planung werden die Sanierungsmaßnahmen aus dem Jahr 2018 mit den neumontierten Aufzugsanlagen in der Ludwig-Renn-Str. 2 und 18 bis zum August 2019 abgeschlossen. Damit kommen wir unserer Zielstellung näher, die Wohngebäude im Bestand für eine demografische Nachhaltigkeit vorzubereiten.

ANTEIL WOHNUNGEN MIT BARRIEREFREIEM ZUGANG
 per 32.12.2018



AUSBLICK AUF DIE SANIERUNGSMASSNAHMEN 2019

Im Rahmen der letzten Vertreterversammlung wurden die geplanten Sanierungsmaßnahmen für das Jahr 2019 vorgestellt. Diese beinhalten die Erneuerung der Loggien, die Kontrolle und Sanierung der Fassadenflächen sowie die Sanierung der Treppenhäuser und die damit verbundene Anpassung an die Anforderungen des Brandschutzes. Der Schwerpunkt der geplanten Maßnahmen liegt in diesem Jahr bei der kompletten Erneuerung von 138 Bestandsloggien mit vergrößerter Nutzfläche.



In Vorbereitung der Arbeiten im Bereich der Fassade und Loggien muss in den Vorgärten die erforderliche Baufreiheit geschaffen werden, um den Abbruch, die Erstellung der neuen Fundamente und den Neuaufbau der Loggiakonstruktion zu ermöglichen. Diese notwendigen Eingriffe in

die vorhandene Vegetation erfolgen in strikter Abstimmung mit dem zuständigen Straßen- und Grünflächenamt. Nach Fertigstellung der Fassaden- und Loggiarbeiten und in Abwägung der Witterungsbedingungen erfolgt eine komplette Neubepflanzung im Vorgartenbereich der oben aufgeführten Wohngebäude. Zwischenzeitlich wurden die Mieter über diese Sanierungsmaßnahmen form- und fristgerecht informiert.

ORDNUNG, SICHERHEIT UND MOBILITÄT

Den Punkten Ordnung und Sicherheit wird in der Planung und Umsetzung ein hoher Stellenwert zugeordnet. Neben den bauaufsichtlichen und baurechtlichen Verpflichtungen gilt es, den Bewohnern ein sicheres Wohngefühl im Gebäude sowie im Wohngebiet zu vermitteln. Daher werden regelmäßig Begutachtungen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht durchgeführt und gemeinsam mit der Immobilienverwaltung Präventivmaßnahmen gegen Kriminalität und Vandalismus abgestimmt. Das betrifft zum Beispiel die Gestaltung von Frei- und Grünflächen,

Wohngebäude	Fassaden-Sanierung	Loggia-erneuerung	Treppenhäuser
Mehrower Allee 79-85	x	x	x
Mehrower Allee 87-91	x	x	x
Mehrower Allee 93-97	x	x	x
Blumberger Damm 285-291	x	x	x
Blumberger Damm 293-297	x	x	x



Sanierter Hauseingang in der Mehrower Allee 54

die Gestaltung von Eingangsbereichen, Wegen und Plätzen sowie die Umsetzung von Beleuchtungskonzepten im Wohngebiet. Bezüglich des Brandschutzes erfolgt neben den laufenden Ertüchtigungen innerhalb der Wohngebäude im Jahr 2019 die Installation von Rauchmeldern im gesamten Wohnungsbestand. Die FORTUNA wird das Handlungsfeld der Mobilität unter der Prämisse der Wirtschaftlichkeit aktiv vorantreiben und unter Nutzung der Standorte und politischer Förderungen ihren Beitrag zur Erfüllung der Umweltziele und zur Stabilisierung und Revitalisierung der Quartiere leisten. Aktuell wird in Abstimmung mit der Immobilienverwaltung der Bedarf an Fahrrad- und Rollatorenstellplätzen verifiziert. Im Anschluss daran werden entsprechend den Örtlichkeiten Maßnahmen für eine verkehrssichere und ausreichende Unterstellmöglichkeit erarbeitet.

NEUBAU VON GENOSSENSCHAFTS-WOHNUNGEN

Wie alle Genossenschaften in Berlin prüft auch die FORTUNA die Möglichkeiten des Neubaus auf vorhandenen Grundstücken. Dazu müssen Bodengutachten erstellt werden, mit den Bauämtern über den Umfang der Baugenehmigungen gesprochen werden und nicht zuletzt müssen die Banken bereit sein, Kredite zu vergeben. In dieser Vorphase der Überprüfung aller freien Grundstücke in allen Quartieren befindet sich die FORTUNA zurzeit, so dass derzeit noch kein aktuelles Projekt benannt werden kann.



Veranstlungshinweis

TANZ IN DEN FRÜHLING MIT DJ BODO

20. März 2019, 14 - 18 Uhr, kiezCLUB, Sitzendorfer Str. 1



Kaffee, Kuchen und ein abendlicher Imbiss erwarten Sie!

Unkostenbeitrag 10 € pro Person.

Bitte anmelden unter Tel. 030/20 38 95 91.

MIETERUMFRAGE 2018

WIE ZUFRIEDEN SIND SIE MIT IHRER WOHN-SITUATION?

Im vergangenen Jahr wurde in dem Zeitraum Ende August bis Mitte September durch ein anerkanntes Institut eine Mieterbefragung durchgeführt.

Wir wollten wissen: „Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?“

Ziel der Befragung war es vor allem, ein umfassendes Bild über Ihre Meinung zu den Stärken und Schwächen unserer Genossenschaft zu erhalten, um uns gezielt weiterzuentwickeln und um zukünftig besser auf die Bedürfnisse eingehen zu können.



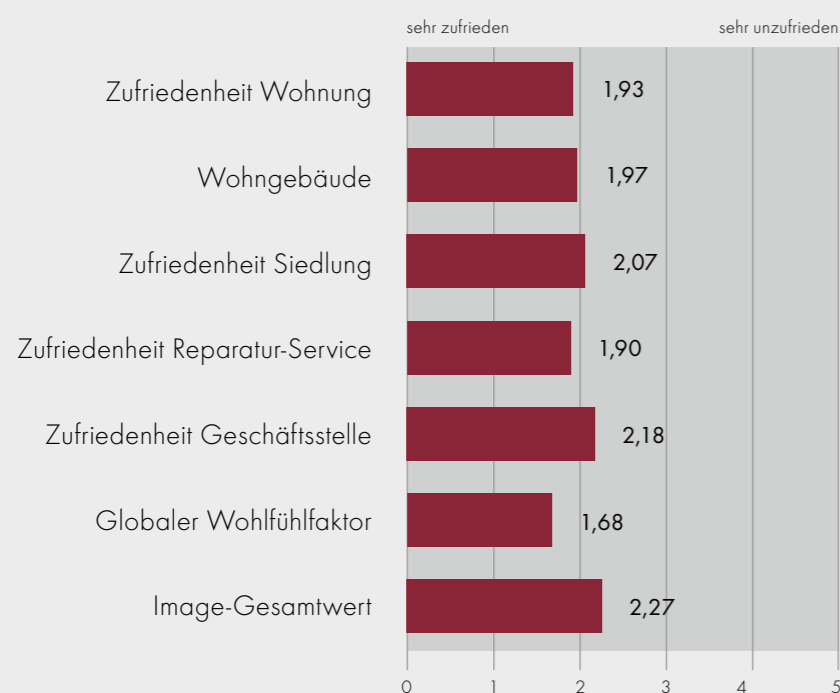
Die Mieterumfrage ist erfolgreich beendet: knapp 25 % der Mieterinnen und Mieter haben an der Befra-

gung teilgenommen. Der Vorstand der FORTUNA und das Marktforschungsunternehmen immointelligence | group Zürich & Worms bedanken sich an dieser Stelle bei allen Mieterinnen und Mietern, die sich die Zeit genommen haben und sich an der Umfrage beteiligten.

Eine erste Zusammenfassung stellt grundsätzlich positive Werte dar, die es im Detail genauer zu analysieren gilt.

Das vorliegende Material wird momentan gesichtet und ausgewertet, um die richtigen Schlüsse ziehen zu können. Wir werden die Ergebnisse im Verlauf des Jahres wie gewohnt auf unserer Homepage unter der Rubrik Genossenschaft/Umfrage bei der FORTUNA veröffentlichen. Sollten Sie zu Hause nicht die Möglichkeit haben, sich über die Homepage das Ergebnis der Auswertung anzusehen, können Sie gern ins Nachbarschaftszentrum kommen. Hier gibt es im Rahmen des Computerclubs die Möglichkeit, die Auswertung auszudrucken und Ihnen so zur Verfügung zu stellen.

DURCHWEG TOP-WERTE FÜR DIE FORTUNA



© immo intelligence | group · Zürich & Worms 2018

LEINENPFLICHT FÜR HUNDE

Ab 1. Januar gilt in ganz Berlin die allgemeine Leinenpflicht für Hunde in der Öffentlichkeit. So sieht es eine Rechtsverordnung vor – auf der Grundlage des Berliner Hundegesetzes, das seit 22. Juli 2016 gilt. Hunde, die bereits vor diesem Datum gehalten wurden, sind davon ausgenommen. Weitere Ausnahme: Wer eine Sachkundeprüfung ablegt, die auch Hundeführerschein genannt wird, darf den Hund wie bisher auf unbelebten Straßen und Plätzen oder Brachflächen laufen lassen.

An dieser Stelle sei gleich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Freiflächen der FORTUNA weder um Brachflächen noch um Hundeauslaufflächen handelt, sondern um Grundstücke im Eigentum der Genossenschaft. Um allen Mitgliedern eine ungestörte Nutzung der Gemeinschaftsflächen zu ermöglichen, besteht hier uneingeschränkte Leinenpflicht. Sandkästen und Kinderspielplätze sind für Hunde tabu, da es sich hier wie der Name schon sagt um Kinder- und nicht um Hundespielplätze handelt.



FÜTTERN VON TIEREN IM kiezPARK

In unserem kiezPARK leben viele Tiere. Über die meisten Arten freuen wir uns sehr, über andere gar nicht. Zu den Lieblingen im Park zählen wohl die Enten und Fische im Teich. Viele Spaziergänger und auch die Kinder

aus der Kita „Zwergenoase“ beobachten die Tiere täglich. Damit das auch so bleiben kann und sichergestellt wird, dass die Tiere gesund bleiben **bitten wir Sie, die Tiere nicht zu füttern, auch nicht ein bisschen!** Frisches Futter in Form von Brot und Brötchen verursachen bei den Wasservögeln gesundheitliche Probleme, die schlimmstenfalls zum Tode führen können. Futterreste sinken auf Grund des Überangebotes auf den Grund des Teiches und verschmutzen diesen erheblich. Glauben Sie uns, man kann die Fische besser in sauberem Wasser als in einer braunen Brühe beobachten. Auch die Fische verhungern nicht. Diese werden mit Fischfutter versorgt. Brot und Brötchenreste, die beim Füttern herunterfallen oder am Teichrand liegen bleiben, rufen gleich die Parkbewohner auf den Plan, die wir nicht mögen. Mäuse und Ratten fressen alles und je größer das Angebot an Futter, desto mehr Bewohner dieser Sorte fühlen sich bei uns wohl.



ÄNDERUNGEN DER ZUSTÄNDIGKEITEN DER IMMOBILIENVERWALTER

Unsere Mitarbeiterin Frau Schirrmeister hat sich in die Elternzeit verabschiedet. Auf Grund dessen, wurde die Zuordnung der einzelnen Immobilien zu den jeweiligen Verwaltern verändert.

Aus der nachstehenden Tabelle können Sie ersehen, wer nun Ihr direkter Ansprechpartner ist.

Sie wollen uns telefonisch sprechen oder einen persönlichen Termin vereinbaren?

Ganz einfach. Sie rufen unter der Nummer 030/936430 unser Callcenter an. Dies erreichen Sie montags bis freitags in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr. Die Anrufe werden an den entsprechenden Mitarbeiter weitergeleitet und dieser wird Sie dann innerhalb unserer Geschäftszeiten zurückrufen.

Wenn Sie einen Mitarbeiter persönlich sprechen möchten, gehen Sie bitte wie folgt vor:

Sie wählen die Nummer des Callcenters 030/936430 und bitten um einen persönlichen Termin. Der entsprechende Mitarbeiter wird darüber informiert und meldet sich bei Ihnen persönlich. Dann können sie gemeinsam entscheiden, ob das Problem gleich telefonisch geklärt werden kann oder Sie in der Geschäftsstelle persönlich vorbei kommen.

Nur so ist sichergestellt, dass der zuständige Mitarbeiter vor Ort ist und Wartezeiten können vermieden werden.

Straße	Nr	Verwalter	Straße	Nr	Verwalter
Jochimsthaler Straße	4-10	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	51-53	Melanie Glaß
Biesenthaler Straße	2-8	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	55-59	Melanie Glaß
Biesenthaler Straße	10-14	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	61-65	Melanie Glaß
Arendsweg	11-17	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	67-71	Melanie Glaß
Landsberger Allee	291-293	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	73-77	Melanie Glaß
Landsberger Allee	295-299	Denis Miller	Lea-Grundig-Straße	79-83	Melanie Glaß
Landsberger Allee	301-303	Denis Miller	Mehrower Allee	54-56	Melanie Glaß
Märkische Allee	124-128	Yvonne Bölke	Mehrower Allee	58-60	Melanie Glaß
Märkische Allee	130-136	Yvonne Bölke	Schwarzburger Straße	1-7	Yvonne Bölke
Am Schmeding	10-14	Melanie Glaß	Schwarzburger Straße	9-13	Yvonne Bölke
Kaiserkrone Weg	1-52	Melanie Glaß	Schwarzburger Straße	12-16	Yvonne Bölke
Hornetweg	5-7	Melanie Glaß	Schwarzburger Straße	15-19	Yvonne Bölke
Rotraudstraße	38	Melanie Glaß	Schwarzburger Straße	21-23	Yvonne Bölke
Charlottenstraße	46-50	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	92-96	Yvonne Bölke
Ludwig-Renn-Straße	2-8	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	98-102	Yvonne Bölke
Ludwig-Renn-Straße	10-14	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	104-108	Yvonne Bölke
Ludwig-Renn-Straße	16-20	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	110-114	Yvonne Bölke
Ludwig-Renn-Straße	22-26	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	116-122	Yvonne Bölke
Rudolf-Leonhard-Straße	1-3	Melanie Glaß	Wuhletalstraße	124-128	Yvonne Bölke
Rudolf-Leonhard-Straße	5-7	Melanie Glaß	Blumberger Damm	309-313	Yvonne Bölke
Karl-Holtz-Straße	1-5	Melanie Glaß	Blumberger Damm	315-319	Yvonne Bölke
Karl-Holtz-Straße	7-13	Melanie Glaß	Sitzendorfer Straße	1-3	Yvonne Bölke
Karl-Holtz-Straße	15-19	Melanie Glaß	Sitzendorfer Straße	8-10	Yvonne Bölke
Karl-Holtz-Straße	21-27	Melanie Glaß	Sitzendorfer Straße	12-14	Yvonne Bölke
Karl-Holtz-Straße	29-35	Melanie Glaß	Sitzendorfer Straße	2-6	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	36-38	Melanie Glaß	Mehrower Allee	79-85	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	40-42	Melanie Glaß	Mehrower Allee	87-91	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	44-46	Melanie Glaß	Mehrower Allee	93-97	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	48-52	Melanie Glaß	Blumberger Damm	285-291	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	54-58	Melanie Glaß	Blumberger Damm	293-297	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	60-64	Melanie Glaß	Blumberger Damm	299-301	Yvonne Bölke
Lea-Grundig-Straße	45-49	Melanie Glaß	Blumberger Damm	303-307	Yvonne Bölke

NACHBARSCHAFTSZENTRUM UND kiezCLUB IN MARZAHN



Das Nachbarschaftszentrum gibt es nun schon seit 10 Jahren im Kiez, der kiezCLUB erfreut sich seit 14 Jahren großer Beliebtheit. Viele verschiedene Veranstaltungen finden hier statt und haben ihre Fangemeinde gefunden.

Insgesamt gibt es zum jetzigen Zeitpunkt 23 verschiedene Angebote, die wöchentlich oder vierzehntägig durchgeführt werden.

Dafür stehen die Räume des Nachbarschaftszentrums und des kiezCLUB kostenlos zur Verfügung.

Weiterhin werden monatlich wechselnde Veranstaltungen, wie Buchlesungen, Vorträge, Wanderungen und Museumsbesuche organisiert.

Dies ist nur möglich, weil Genossenschaftsmitglieder ehrenamtlich tätig sind und sich für die Allgemeinheit

engagieren. Es macht ihnen Spaß, gemeinsam mit anderen Menschen etwas zu erleben, einem Hobby nachzugehen oder einfach nur zu helfen. Die Holzwerkstatt, der Schnitzkurs und auch die Kreativwerkstatt würden sich über weitere Interessenten sehr freuen.

In regelmäßigen Abständen erscheint unsere kleine Broschüre, die über alle Angebote und Veranstaltungen informiert.

Immer mal wieder kommt von Mietern die Frage: Warum gibt es nicht mehr Angebote in den Abendstunden oder für jüngere Mieter? Warum finden alle Veranstaltungen in Marzahn statt? Diese Fragen lassen sich ganz einfach beantworten. Alle Veranstaltungen, Arbeitsgruppentreffen und Spiele-Angebote werden von Mitgliedern der Genossenschaft ehrenamtlich organisiert und betreut.

Wer ein Ehrenamt ausübt, darf selbstverständlich auch Ort und Zeit für die Veranstaltungen selbst festlegen.

So erklärt es sich auch, dass der kiezTREFF in Hohenschönhausen zurzeit geschlossen ist. Keiner der Anwohner des Wohngebietes hat sich bis jetzt bereit erklärt, unter seiner Verantwortung etwas für die Allgemeinheit zu organisieren oder sein Hobby zu teilen.

Das bedeutet ja nicht, dass es so bleiben muss. Wenn Sie hier Interesse haben, können Sie gern mit Frau Vierck in Kontakt treten, unter der Nummer 030/2038959. Wir sind für jeden Vorschlag offen.

Im November letzten Jahres trafen sich die Mitglieder des Beirates, um die Projekte für 2019 zu besprechen und Wünsche zu diskutieren.

Die Beiratsmitglieder wünschen sich, dass

- jüngere Mieter Interesse zeigen an der ehrenamtlichen Tätigkeit und Verantwortung übernehmen zum Beispiel bei der Gründung einer Eltern-Kind-Gruppe,
- die bestehenden Angebote durch neue Ideen und weitere Mitwirkende erweitert werden können.

Im Rahmen der ehrenamtlichen Tätigkeit werden in diesem Jahr folgende Projekte realisiert:

- Erneuerung der Umrandung der Hochbeete im kiezPARK
- Bauen und Aufstellung eines großen Insektenhotels im kiezPARK
- Gestaltung von Schildern für den kiezPARK
- Aufbau eines Drechselkurses für alle Altersklassen
- Ostereiersuche im kiezPARK am 17. April 2019

Wir würden uns sehr freuen, wenn sich Mitglieder der Genossenschaft melden würden, um uns dabei zu helfen.

IMPRESSUM

Herausgeber:

FORTUNA Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42, 12681 Berlin

Telefon: 030/9 36 43-0
www.fortuna-eg.de · info@fortuna-eg.de

Satz/Layout der Ausgabe:

Una Holle Mohr

Fotografie:

Frank Ludwig,
Seite 3 unten:
Sylwia Nowik/stock.adobe.com