



Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter,

dies ist die vorerst letzte Mieterzeitung, die Sie in den Händen halten. Grund dafür ist die faktisch nicht vorhandene Resonanz in den vergangenen Jahren. Die Quartiersmeister berichteten außerdem immer mehr, dass die verteilten Zeitungen einfach in den Papierkörben oder in den Hausfluren verstreut aufgefunden wurden.

Wir haben daher beschlossen, uns vollkommen auf den Internetauftritt unserer Genossenschaft zu konzentrieren. Selbstverständlich erhalten Sie alle notwendigen Informationen, die das Mitgliedschaftsverhältnis oder das Mietverhältnis unmittelbar betreffen, weiterhin schriftlich individuell zugesandt.

Um immer aktuell informiert zu sein, melden Sie sich doch einfach gleich für unseren Newsletter auf der Homepage der Genossenschaft an. Dann werden Sie in regelmäßigen Abständen über aktuelle Ereignisse und Veränderungen aktiv informiert.



www.fortuna-eg.de

An unseren Standorten werden wir insgesamt 19 Schaukästen anbringen, in denen wir Sie mit aktuellen Informationen versorgen. Damit



DAS IST LOS IM KIEZ:

- alle Veranstaltungen / alle Angebote / alle Informationen
- im Nachbarschaftszentrum / im Seniorenclub / im kiezTREFF / im kiezPARK
- für alle Altersklassen
- im April / Mai / Juni 2016

erhöhen wir die Präsenz unserer Angebote im unmittelbaren Umfeld unserer Bestände und entlasten gleichzeitig die Aushänge in den Treppenaufgängen.

Die Angebote der FORTUNA KIEZnet GmbH werden Sie wie gewohnt weiterhin direkt als Faltpapier in Ihrem Hausbriefkasten finden.

So werden Sie weiterhin aktuell informiert.

VERTRETERWAHLEN 2016 ABGESCHLOSSEN

Die Wahlen der Vertreter und Ersatzvertreter für die in 2016 beginnende neue Wahlperiode der Vertreterversammlung sind abgeschlossen.

Aufsichtsrat und Vorstand bedanken sich ausdrücklich bei allen Mitgliedern, die an der Wahl teilgenommen haben. Mit 985 abgegebenen Stimmzetteln haben 25 % der wahlberechtigten Mitglieder ihr Wahlrecht wahrgenommen.

Der besondere Dank gilt dem Engagement der 109 Mitglieder, die bereit waren, als Vertreter zu kandidieren.

Entsprechend § 31 der Satzung unserer Genossenschaft sind 54 Vertreter und 15 Ersatzvertreter gewählt worden. Nachfolgender alphabetischer Aufstellung können Sie entnehmen, wer die Interessen der Genossenschaft in der Vertreterversammlung wahrnehmen wird.

Lesen Sie weiter auf der nächsten Seite

VERTRETERWAHLEN 2016 ABGESCHLOSSEN

Die Liste der Gewählten liegt am Empfang der Geschäftsstelle Rhinstr. 42, 12681 Berlin, zu den Geschäftszeiten der Genossenschaft zur Einsicht für alle Mitglieder aus. Auf Wunsch können Mitglieder der Genossenschaft dort eine Kopie der Liste erhalten.

Aufsichtsrat und Vorstand beglückwünschen die Gewählten zur Wahl und freuen sich auf eine konstruktive Zusammenarbeit zum Wohl der Genossenschaft.

Satzungsgemäß beginnt die Tätigkeitsperiode der neu gewählten Vertreter nach der ordentlichen Vertreterversammlung des Jahres 2016 - voraussichtlich am 28.06.2016.

Am 29.09.2016 wird es für die neuen Vertreter eine umfassende Informationsveranstaltung mit Prof. Dr. Kessler von der FHTW geben. Eine gesonderte Einladung hierzu wird noch ergehen.

Vertreter

Albach	Lydia	Schwarzburger Straße 1	12687 Berlin
Becker	Elke	Mehrower Allee 60	12687 Berlin
Bottke	Renate	Sitzendorfer Straße 12	12687 Berlin
Brand	Wilfried	Biesenthaler Straße 4	13055 Berlin
Carlsburg	Bärbel	Wuhletalstraße 108	12687 Berlin
Dommaschke	Dr. Cornelia	Landsberger Allee 291	13055 Berlin
Eichel	Wolfgang	Lea-Grundig-Straße 50	12679 Berlin
Elbe	Dr. Renate	Schwarzburger Straße 21	12687 Berlin
Elsner	Bernd	Joachimsthaler Straße 4	13055 Berlin
Fiedler	Ingo	Lea-Grundig-Straße 44	12679 Berlin
Franke	Peter	Lea-Grundig-Straße 45	12687 Berlin
Funke	Karin	Schwarzburger Straße 12	12687 Berlin
Gärber	Kersten	Sitzendorfer Straße 4	12687 Berlin
Gusko	Brigitte	Schwarzburger Straße 5	12687 Berlin
Heinen	Karin	Joachimsthaler Straße 8	13055 Berlin
Heinrich	Hartmut	Lea-Grundig-Straße 52	12679 Berlin
Herbst	Dietrich	Biesenthaler Straße 10	13055 Berlin
Hering	Anita	Karl-Holtz-Straße 27	12687 Berlin
Hinze	Peter	Karl-Holtz-Straße 11	12687 Berlin
Illig	Sabine	Lea-Grundig-Straße 51	12687 Berlin
Jäkel	Sabine	Lea-Grundig-Straße 59	12687 Berlin
Junghans	Adele	Sitzendorfer Straße 3	12687 Berlin
Kästel	Monika	Lea-Grundig-Straße 52	12679 Berlin
Kimmritz	Jürgen	Biesenthaler Straße 2	13055 Berlin
Köhler	Lothar	Schwarzburger Straße 17	12687 Berlin
Koschmann	Marina	Blumberger Damm 287	12687 Berlin
Kuhl	Brigitte	Lea-Grundig-Straße 57	12687 Berlin
Laurisch	Gerhard	Lea-Grundig-Straße 53	12687 Berlin
Lischka	Margot	Sitzendorfer Straße 12	12687 Berlin
Lochow	Renate	Biesenthaler Straße 4	13055 Berlin
Lotsch	Silvia	Rudolf-Leonhard-Straße 5	12679 Berlin
Lucke	Brigitte	Rudolf-Leonhard-Straße 5	12679 Berlin
Meinhard	Jürgen	Joachimsthaler Straße 8	13055 Berlin
Mielitz	Helga	Landsberger Allee 295	13055 Berlin
Milarch	Heidemarie	Sitzendorfer Straße 1	12687 Berlin
Morgenstern	Peter	Lea-Grundig-Straße 48	12679 Berlin

Vertreter

Neumann	Sven	Schwarzburger Straße 13	12687 Berlin
Puhlmann	Anna-Luisa	Lea-Grundig-Straße 55	12687 Berlin
Rabe	Andreas	Arendsweg 15	13055 Berlin
Rochow	Torsten	Joachimsthaler Straße 8	13055 Berlin
Rothe	Rolf	Schwarzburger Straße 23	12687 Berlin
Sachse	Hannelore	Landsberger Allee 297	13055 Berlin
Salzmann	Ute	Karl-Holtz-Straße 31	12687 Berlin
Schepull	Uwe	Landsberger Allee 299	13055 Berlin
Scheunemann	Christiane	Joachimsthaler Straße 10	13055 Berlin
Schöpke	Sybille	Schwarzburger Straße 13	12687 Berlin
Schulz	Uwe	Schwarzburger Straße 17	12687 Berlin
Sperling	Mandy	Lea-Grundig-Straße 44	12679 Berlin
Stamer	Uwe	Sitzendorfer Straße 10	12687 Berlin
Tschritter	Manfriet	Biesenthaler Straße 12	13055 Berlin
Uecker	Bärbel	Lea-Grundig-Straße 36	12679 Berlin
Wegner	Petra	Biesenthaler Straße 14	13055 Berlin
Winkler	Wolfgang	Landsberger Allee 301	13055 Berlin
Witte	Angelika	Joachimsthaler Straße 8	13055 Berlin

Ersatzvertreter

Böber	Karl	Schwarzburger Straße 15	12687 Berlin
Deisting	Norbert	Landsberger Allee 301	13055 Berlin
Gebhardt	Maximiliane	Karl-Holtz-Straße 3	12687 Berlin
Heinrich	Hans-Joachim	Sitzendorfer Straße 14	12687 Berlin
Hellmuth	Robert	Schwarzburger Straße 7	12687 Berlin
Hetzke	Christian	Lea-Grundig-Straße 36	12679 Berlin
Jeggel	Stephan	Joachimsthaler Straße 8	13055 Berlin
Madejski	Dr. Hanno	Blumberger Damm 301	12687 Berlin
Mai	Jürgen	Schwarzburger Straße 21	12687 Berlin
Meister	Burkhard	Landsberger Allee 291	13055 Berlin
Obser	Renate	Landsberger Allee 301	13055 Berlin
Perleberg	Andree	Lea-Grundig-Straße 51	12687 Berlin
Saefkow	Monika	Landsberger Allee 301	12687 Berlin
Ulbrich	Wolfgang	Karl-Holtz-Straße 1	12687 Berlin
Wellnitz	Regina	Lea-Grundig-Straße 64	12687 Berlin

FORTFÜHRUNG DER KONTINUIERLICHEN INVESTITIONEN IN DEN GEBÄUDEBESTAND 2016



Bereits seit 2013 ist die FORTUNA dabei, zusätzlich zu den im gesamten Bestand laufend erfolgenden Wartungs- und periodischen Instandsetzungsarbeiten, Investitionen zur Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudebestandes vorzunehmen.

Im Fokus stehen dabei die Schwerpunktthemen Sicherheit, Funktionalität und Wohnwertverbesserung des Bestandes und der technischen Anlagen.

So werden wir die Baumaßnahmen an den 10-geschossigen Gebäuden in Hohenschönhausen mit der Biesenthaler Straße 10-14 zum Abschluss bringen. Auch an diesem Gebäude stehen die Erneuerung

der Loggien und der zusätzliche Anbau weiterer Loggien sowie der Einbau automatischer Aufzugstüren und die ebenerdige Erschließung eines Aufzuges (Biesenthaler Str. 12) im Fokus. Damit verbunden werden die Sanierung der Dachfläche und der Fassaden nach Montage der neuen Loggien. Innerhalb der Wohnungen werden die Elektroverteilungen erneuert. Anschließend erfolgt die Wiederherstellung der Außenanlagen.

Die in 2015 in der Karl-Holtz-Straße begonnene Erneuerung der Loggien wird in diesem Jahr in der Karl-Holtz-Straße 1-5 fortgeführt. Ergänzt werden die

Arbeiten durch die Dämmung des Giebels der Karl-Holtz-Straße 1 und die farbliche Überarbeitung der loggiaseitigen Fassade der Rudolf-Leonhardt-Straße 1-7, nachdem die dort erforderlichen Gewährleistungsarbeiten an den Loggien vorgenommen worden sind. Zusätzlich ist hier die ebenerdige Anbringung von zwei Aufzügen geplant.

Eine nachträgliche Dämmung der Giebel ist ebenfalls in der Karl-Holtz-Straße 21 und Blumberger Damm 291 vorgesehen. Die Gebäude im Kaiserkronenweg 2-16 werden einen neuen Fassadenanstrich erhalten.



Termin in der Verwaltung – bitte anmelden

Manchmal bedarf es eines persönlichen Gespräches mit dem Immobilienverwalter. Wir bitten um Verständnis, dass dies künftig nur nach Anmeldung per Mail an info@fortuna-eg.de oder nach telefonischer Terminvereinbarung unter **(030) 93 64 30** möglich ist.

Wir möchten so sicherstellen, dass Sie den richtigen Ansprechpartner erreichen und dieser auf Ihr Anliegen vorbereitet ist. Nur dann kann der Termin kurzfristig zu einer Lösung führen – effizient für beide Seiten.

ZUR NEUVERMIETUNGSPOLITIK DER FORTUNA



In den letzten Monaten hat es vereinzelt Anfragen zur Handhabung der Neuvermietung bei der FORTUNA gegeben. Da diese Frage von allgemeinem Interesse sein könnte, gehen wir nachfolgend etwas umfassender darauf ein.

Der Berliner Wohnungsmarkt ist stark angespannt, Wohnraum zu angemessenen Konditionen kaum zu bekommen – so ist es beinahe tagtäglich den Medien zu entnehmen und die Politik greift zu Zweckentfremdungsverbot, Mietpreisbremse und Neubauoffensive.

Was für begehrte Innenstadtlagen durchaus zutrifft, gilt jedoch nicht für alle Standorte. Auch nicht für alle Objekte der FORTUNA. Während in Hohenschönhausen kaum eine Wohnung frei ist, sieht das an unseren Marzahner Standorten differenzierter aus. Damit stehen wir keinesfalls allein da; so stellt der BBU in seinem aktuellen Marktmonitor fest, dass die Entwicklung der Zahl der Einwohner in den Berliner Randgebieten (mit Ausnahmen) eher durch stagnierende Werte gekennzeichnet ist. So hat sich die Einwohnerzahl in Alt-Marzahn gegenüber 2004 kaum verändert und in Kaulsdorf-Nord ist sie in den letzten Jahren tendenziell rückläufig.

Unsere Wohnungen erfreuen sich einer guten Nachfrage. In ungünstigen Lagen, wie den 5. und 6. Etagen unserer 6-geschossigen Bauten und einigen 1-Raumwohnungen

haben wir jedoch trotz unserer am Markt sehr günstigen Mietkonditionen noch freie Wohnungen.

Generell vermieten wir gemäß unserer Satzung nur an Mitglieder der Genossenschaft. Der Beitritt steht jedem Wohnungssuchenden offen. Vorstand, Aufsichtsrat und Vertreter sind an die Rechtsordnung gebunden und insbesondere durch das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz (AGG) gehalten, jedwede Diskriminierung, insbesondere aus Gründen der Rasse oder wegen der ethnischen Herkunft, des Geschlechts, der Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, des Alters oder der sexuellen Identität zu unterlassen. Dies bedeutet nicht, dass nicht im Einzelfall wirtschaftliche Gegebenheiten eines Bewerbers einen Vertragsabschluss erschweren bzw. ausschließen.

Allerdings besteht auf Grund der alten Wohnungsbaukredite aus DDR-Zeiten und des damit notwendig gewordenen Altschuldenerhilfegesetzes (AHG) aus den 90-iger Jahren nach wie vor ein Mitspracherecht der öffentlichen Hand bei der Vergabe von Wohnraum. Dies war die Gegenleistung für die notwendige teilweise Entschuldung der ostdeutschen Wohnungswirtschaft und die Gewährung von Zinshilfen.

Auch unsere Genossenschaft muss noch bis 2021 auf diese Kredite Rückzahlungen und Zinsen leisten. Solange dies andauert,

unterliegt die Vergabe von Wohnungen auch der Einflussnahme durch die bezirkliche Verwaltung und liegt nicht ausschließlich in der Hand der FORTUNA.

Grundsätzlich aber gilt: JEDER, der über eine ausreichende wirtschaftliche Basis verfügt, kann Mitglied und Mieter bei der FORTUNA werden, so wie es die Gesetze der Bundesrepublik Deutschland vorschreiben. Und an diese Gesetze sind alle Organe der FORTUNA – Aufsichtsrat, Vorstand und die Vertreter – uneingeschränkt gebunden.

Ergänzend möchten wir auf folgendes hinweisen:

In den letzten Wochen hat es einige wenige Anfragen von Mietern gegeben, die Auskünfte zu persönlichen Daten anderer Mieter verlangt haben. Selbstverständlich kommen wir solchen Ansinnen nicht nach, da alleine schon das Datenschutzgesetz derartige Informationen untersagt und sicherlich wären auch Sie empört, wenn die Verwaltung der FORTUNA Ihre persönlichen Daten an Fremde weitergeben würde. Unsere Wohnungen werden nach ausschließlich wirtschaftlichen Kriterien an die Bewerber vergeben. Dabei ist es selbstverständlich, dass auch auf die Angemessenheit der Haushaltsgröße zur Größe der Wohnung geachtet wird.

IMPRESSUM

Herausgeber:
FORTUNA
Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42, 12681 Berlin
Telefon: 030/9 36 43-0
www.fortuna-eg.de
info@fortuna-eg.de

Grafik:
LAYON GmbH
Immanuelkirchstraße 3/4, 10405 Berlin
www.layon.de

Satz/Layout der Ausgabe:
Una Holle Mohr

Fotografie
Frank Ludwig; www.fotolia.com