

## Bestätigung

Die Fortuna Wohnungsunternehmen eG, Berlin, verfügt über 4.134 Wohnungen und 25 sonstige Einheiten. Insgesamt ist sie Eigentümerin einer Grundstücksfläche von 230.660 m<sup>2</sup>.

Die Grundstücke mit Wohnbauten der Genossenschaft werden zum Ende des Geschäftsjahres 2010 mit einem Wert von Mio. € 120,6 in den Bilanzen ausgewiesen.

Für Modernisierung und Instandhaltung an ihren Wohnungsbeständen hat die Genossenschaft im Jahr 2010 Tsd. € 2.592,0 aufgewendet.

Die Genossenschaft hatte zum 31. Dezember 2010 3.990 Mitglieder.

Gemäß § 53 Genossenschaftsgesetz unterliegt die Genossenschaft einer jährlichen Pflichtprüfung. Diese wird durch uns, den Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V., als den zuständigen gesetzlichen Prüfungsverband durchgeführt. Im Rahmen der genossenschaftlichen Pflichtprüfung werden die wirtschaftlichen Verhältnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsprüfung geprüft. Es wird deshalb von uns auch der Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichtes geprüft. Darüber hinaus werden die Vermögens- und Finanzlage, die Planungsrechnungen sowie das Risikomanagement von uns kritisch gewürdigt.


Im Rahmen der jährlichen Pflichtprüfung wird von uns auch die Organisation der Genossenschaft in Bezug der Ordnungsmäßigkeit geprüft.

Auf Grundlage der von uns für das Geschäftsjahr 2010 durchgeführten Pflichtprüfung bestätigen wir der Fortuna Wohnungsunternehmen eG, Berlin:

**Die Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft ist geordnet; die Zahlungsfähigkeit ist nachhaltig gesichert. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität.**

Berlin, den 8. Juni 2011

Verband  
Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.



Ohme  
Wirtschaftsprüfer

Fietzek  
Wirtschaftsprüfer