

Informationspflichten gegenüber Mietern und Mietinteressenten nach der EU Datenschutz-Grundverordnung

FORTUNA
Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42
12681 Berlin

Telefon 030/93 64 30
Telefax 030/93 64 32 03

info@fortuna-eg.de
www.fortuna-eg.de

Der Schutz und die Sicherheit von persönlichen Daten sind uns ein wichtiges Anliegen. Diese Datenschutzerklärung entspricht den Regeln der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und der neuen Fassung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG 2018). Nachfolgend werden Sie über Art, den Zweck und die Verwendung personenbezogener Daten informiert.

1. Name und Anschrift des für die Verarbeitung von Daten Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung ist die:

FORTUNA Wohnungsunternehmen eG
Rhinstraße 42 · 12681 Berlin · Deutschland
Tel.: 030/936430 · E-Mail: info@fortuna-eg.de
Website: www.fortuna-eg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bernd Wuthenow
Vorstand: Dipl.-Kfm. Frank Miller, Dipl.-Ing. (FH) Hans-Jürgen Thiel

2. Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte ist: Rainer Maasß
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83 · 22415 Hamburg · Deutschland
Tel.: +49 (0) 40- 5201 1220 · E-Mail: maass@vnw.de
Website: www.vnw.de

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

3. Erfassung von allgemeinen Daten und Informationen bei Bewerbern

Zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietvertrages verarbeiten wir personenbezogene Daten im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Gemäß Artikel 14 Absatz 1 DSGVO informieren wir Sie daher über folgende Punkte:

- Die Datenverarbeitung ist für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und die Erfüllung des Mietvertrages erforderlich. Rechtsgrundlage ist Artikel 6 Absatz 1b) DSGVO.

- Die Daten werden soweit erforderlich an einen Abrechnungsdienstleister weitergegeben, damit dieser die jährliche Betriebskostenabrechnung erstellen kann.
- Soweit Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat zum Einzug der Miete erteilen, werden die dafür erforderlichen Daten an unsere Bank weitergegeben.
- Die Daten werden bei Bedarf ebenso an unsere Handwerks- und Hauswartfirmen zur Durchführung von Wartungen, Instandhaltungen, Reparaturen und sonstigen Kontrollen weitergegeben.
- Außerdem erhält unser eingeschaltetes Call- Center bei Kontaktaufnahme durch Sie ebenfalls von Ihnen bereit gestellte Daten zur Durchführung des Miet- und Mitgliedschaftsverhältnisses.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Website im Bereich „Datenschutz“.

4. Löschung und Sperrung von personenbezogenen Daten

Wir verpflichten uns, die personenbezogenen Daten zu löschen, sobald sie für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung nicht mehr erforderlich sind. An die Stelle einer Löschung tritt eine Sperrung, soweit einer Löschung gesetzliche, satzungsmäßige oder vertragliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen, Grund zu der Annahme besteht, dass durch eine Löschung schutzwürdige Interessen des Betroffenen beeinträchtigt würden oder eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist.

Weiterführende gesetzliche Löschungs- oder Sperrungsverpflichtungen bleiben hiervon unberührt.

5. Rechte der betroffenen Person

Selbstverständlich haben Sie in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer Daten weitere Rechte. Laut Artikel 13 DSGVO sind wir dazu verpflichtet, Sie über diese aufzuklären. Die Inanspruchnahme dieser Rechte ist für Sie kostenlos.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, von uns eine Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu bekommen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, eine Übertragung Ihrer Daten von uns auf eine andere Stelle zu beantragen.

Recht auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung

Sie haben das Recht, Ihre Daten berichtigen, löschen oder sperren zu lassen. Letzteres kommt zur Anwendung, wenn die gesetzliche Lage eine Löschung nicht zulässt.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde bzw. einer zuständigen Stelle zu beschweren, insofern Sie einen Grund zur Beanstandung haben sollten. Für die Inanspruchnahme dieses Rechts und der zwei vorher genannten wenden Sie sich bitte an den o.g. Datenschutzbeauftragten.